



JUSTIÇA FEDERAL

CATÁLOGO

LEILÃO JUDICIAL DA 2ª VARA CRIMINAL, 5ª VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS E 7ª VARA AMBIENTAL E AGRÁRIA DE MANAUS/AM

Dias 19 de Novembro e 03 de Dezembro de 2015,
A partir das 10:00 horas

"Justiça Federal, Auditório Encontro das Águas"
Av. André Araújo, 25, Aleixo, Manaus/AM.

JIMMY ASAMI
Leiloeiro Oficial - JUCEA 010/09



LEILÃO DA JUSTIÇA FEDERAL DE MANAUS/AM 5ª VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS

Dias 19 de Novembro e 03 de Dezembro de 2015

EDITAL DE LEILÃO Nº 01, DE 28 DE OUTUBRO DE 2015
(INTIMAÇÃO E CIENTIFICAÇÃO)

O MM. Juiz Federal da 5ª Vara Federal de Execuções Fiscais da Seção Judiciária de Manaus/AM, Dr. RAFAEL LEITE PAULO, com o auxílio de JIMMY ASAMI, Leiloeiro Público Oficial, no uso de suas atribuições e na forma da lei,

FAZ SABER, a todos quantos virem o presente EDITAL, ou dele tiverem conhecimento e a quem possa interessar, que a 5ª Vara Federal de Execuções Fiscais da Seção Judiciária de Manaus levará à venda em leilão público, nas modalidades PRESENCIAL E ELETRÔNICO SIMULTANEAMENTE, nas datas, local e sob as condições adiante descritas, os bens penhorados nos autos das execuções abaixo relacionadas:

1 – DATAS:

1º Leilão: dia 19/11/2015, a partir das 10:00 (dez horas), por lance igual ou superior ao valor da avaliação.

2º Leilão: dia 03/12/2015, a partir das 10:00 (dez horas) – por quem mais der, desde que não seja vil, considerando como tal, valor inferior a 50% (cinquenta por cento) da avaliação.

2 – LOCAL DO LEILÃO:

Auditório da Seção Judiciária da Justiça Federal no Amazonas (Plenário Encontro das Águas), situado na Avenida André Araújo, 25, Aleixo, Manaus/AM, e SIMULTANEAMENTE através do site www.jimmyasamileiloes.com.br.

3 – LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL:

JIMMY ASAMI, matrícula JUCEA 010/09.

Fone: 0800-707-9272

Site: <http://www.jimmyasamileiloes.com.br>

E-mail: jimmy@jimmyasamileiloes.com.br

3.1- São de integral responsabilidade do leiloeiro:

- Prestar serviços quanto aos procedimentos de organização e realização de Leilões Judiciais, envolvendo ampla publicidade e atendimento pré e pós-leilão;
- Lavrando auto de arrematação ou adjudicação, mencionando as condições pelas quais foi alienado o bem, e submetendo-o à apreciação do Juízo para que seja assinado, na forma do art. 694 do CPC;
- Lavrando o auto negativo, em caso de ausência de ocorrências.

3.2 – Outras disposições:

Fica este ainda autorizado, bem como qualquer funcionário devidamente identificado, a efetuar visitação aos locais de guarda dos bens submetidos à Hasta Pública, acompanhados ou não de interessados, podendo vistoriar e fotografar os bens, independentemente de acompanhamento de Oficial de Justiça designado pela respectiva Vara.

É vedado aos Senhores Depositários criarem embaraços à visitação dos bens sob sua guarda, sob pena de ofensa ao art. 14, inciso V, do CPC, ficando desde logo autorizado o uso de força policial, se necessário.

4 - MODALIDADE PRESENCIAL E ELETRÔNICA SIMULTÂNEA:

Quem pretender arrematar ditos bens deverá comparecer no local, no dia e na hora mencionados, ou ofertar lances pela Internet através do site www.jimmyasamileiloes.com.br, devendo para tanto os interessados efetuarem cadastramento prévio, em até 24 horas antes do leilão presencial, confirmar os lances e recolher a quantia respectiva na data designada para a realização da hasta pública, para fins de lavratura do termo próprio, ficando ciente de que os arrematantes deverão depositar à Disposição do Juízo, via depósito Judicial, o valor total da arrematação, no prazo de 24 horas a partir do encerramento da hasta pública.

5 - CONDIÇÕES DE ARREMATAÇÃO:

5.1 - À VISTA: O pagamento do lance far-se-á em dinheiro ou transferência bancária, à vista ou no prazo de até 15 (quinze) dias, mediante caução idônea de 20% (vinte por cento) sobre o valor da arrematação, a qual será depositada à disposição deste Juízo, através de conta judicial vinculada ao processo/execução respectivo, a ser aberta pelo arrematante no PAB da Caixa Econômica Federal – CEF (Agência 3990), instalada na Justiça Federal de Manaus/AM. Caso a arrematação se dê após o encerramento do expediente da Caixa Econômica Federal, o prazo para depósito à vista prorroga-se até o dia útil seguinte.

5.2 - PARCELADO: Tratando-se de bem imóvel, quem estiver interessado em adquiri-lo em prestações poderá apresentar por escrito sua proposta, nunca inferior à avaliação, com oferta de pelo menos 30% (trinta por cento) à vista, sendo o restante garantido por hipoteca sobre o próprio imóvel. As propostas para aquisição em prestações, que serão juntadas aos autos, indicarão o prazo, a modalidade e as condições de pagamento do saldo (§ 1º e 2º do art. 690 do CPC). O parcelamento implica constituição de hipoteca / penhor em favor do credor, o que deverá constar da carta de arrematação.

5.3 - No caso de inadimplência do arrematante, submeter-se-á este às penalidades da Lei, que prevê responsabilidade criminal e execução judicial contra o mesmo, além da perda do valor da Comissão do Leiloeiro Oficial (art. 39 do Decreto nº 21.981/32). O inadimplente também perderá o valor da caução em favor do exequente e não será admitido a participar de outros leilões ou praças, nos termos do art. 695 do CPC.

5.4 - Ressalvados os casos previstos em Lei, não será aceita desistência da arrematação ou reclamação posterior sobre os bens.



LEILÃO DA JUSTIÇA FEDERAL DE MANAUS/AM

5ª VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS

Dias 19 de Novembro e 03 de Dezembro de 2015

6 – ÔNUS DO ARREMATANTE:

6.1 - Além do valor ofertado, o arrematante arcará com o pagamento dos seguintes acréscimos:

6.2 - O arrematante deverá pagar ao Leiloeiro Oficial, no ato da arrematação, a comissão de 5% (cinco por cento) sobre o valor do bem arrematado (art. 23, § 2º, Lei 6.830/80);

6.3 - Custas judiciais devidas, no percentual de 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, sendo de, no mínimo, 10 UFIR (R\$ 10,64) e, no máximo, 1.800 UFIR (R\$ 1.915,38), (Lei 9.289/96, anexo III), deverão ser pagas no ato de expedição da Carta de Arrematação ou Mandado de Entrega do bem.

6.4 - Para os bens imóveis, o arrematante deverá efetuar o pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – ITBI, junto à Prefeitura Municipal da situação do bem.

6.5 - O pagamento das despesas relativas à transferência do registro de propriedade do(s) bem(ns), a remoção, o desmanche e a guarda dos bens serão de responsabilidade do próprio arrematante e correrão por sua conta e risco.

6.6 – Correm por conta do arrematante eventuais débitos referentes às taxas de condomínio incidentes sobre o imóvel leiloado, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

7 – PESSOAS QUE PODEM ARREMATAR (art. 690-A, do Código de Processo Civil):

7.1 - É admitido a lançar todo aquele que estiver na livre administração de seus bens.

7.2 - A identificação das pessoas físicas será feita através de documento de identidade e do Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda (CPF).

7.3 - Será admitido lance por procuração, desde que no mencionado ato o procurador entregue o instrumento com poderes específicos em original ao Leiloeiro, o qual deverá, junto com o auto de arrematação, apresentar ao Juízo para a juntada aos autos respectivos.

7.4 - As pessoas jurídicas serão representadas por quem seus estatutos indicarem, devendo portar comprovante de CNPJ e cópia do referido ato estatutário atualizado.

8 – PESSOAS QUE NÃO PODEM ARREMATAR:

8.1 - Os tutores, curadores, testamenteiros, administradores, síndicos ou liquidantes, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade.

8.2 - Os mandatários, quanto aos bens de cuja administração ou alienação estejam Encarregados.

8.3 – O Juiz, membro do Ministério Público e Defensoria Pública, Escrivão, demais Servidores e auxiliares da Justiça.

9 - ADVERTÊNCIAS ESPECIAIS:

9.1 - Ficam intimados pelo presente Edital o(s) executado(s) e respectivo(s) cônjuge(s), se casado(s) for(em), bem como o(s) advogado(s), o(s) depositário(s) e, ainda, o senhorio direto, o credor com garantia real ou com penhora anteriormente averbada, o credor fiduciário, que não sejam de qualquer modo parte no processo, caso não tenha(m) sido localizado(s) para intimação pessoal, bem como se frustrada a intimação por outro meio idôneo, acerca do processo de execução, do leilão designado e/ou da (re)avaliação realizada;

9.2 - Após a Hasta Pública positiva, o exequente poderá adjudicar os bens arrematados, com preferência, em igualdade de condições com a melhor oferta, no prazo de 30 (trinta) dias (art. 24, Lei nº. 6.830/80), hipótese em que assumirá o pagamento da comissão de 2,5% (dois e meio por cento) ao Leiloeiro Oficial. Não será transferido o domínio dos bens arrematados antes de verificado o decurso desse prazo;

9.3 - Em caso de remição, pagamento ou parcelamento do débito, após a publicação do edital de leilão, a parte executada deverá pagar 2% (dois por cento) sobre o valor de avaliação/reavaliação do bem, através de depósito judicial, a comissão do Leiloeiro Oficial, a título de ressarcimento das despesas executadas para a organização e realização do leilão, devendo comprovar o pagamento em juízo, até o dia útil anterior ao leilão, sob pena de realização deste, com inclusão dos bens penhorados em garantia do débito supramencionado.

9.4 – No caso de imóveis, os arrematantes recebem os bens livres de débitos anteriores relativos à IPTU (art. 130, § único, do CTN, e art. 1.116, do CPC), salvo, quanto às despesas de condomínio, informado de modo diverso na descrição do imóvel, sujeitam-se, entretanto, aos outros ônus indicados neste Edital.

9.5 - No caso de veículos, os arrematantes recebem os bens livres de débitos anteriores relativos à IPVA, Licenciamento e Multas (art. 130, § único, do CTN, e art. 1.116, do CPC), sujeitam-se, entretanto, aos outros ônus indicados neste Edital.

9.6 - Após o pregão do lote e em não ocorrendo a sua arrematação integral, e havendo interesse de eventual licitante, o lote poderá ser desmembrado (desde que não implique, por ventura, a violação de embalagens dos produtos) e os itens alienados separadamente em hasta pública, nas mesmas condições previstas neste Edital.

9.7 - Os Embargos à Arrematação, de acordo com o art. 694 do CPC, não terão efeito suspensivo da venda realizada, considerando-se perfeita, acabada e irretroatável, ainda que venham a serem julgados procedentes os Embargos. O prazo para eventuais Embargos à Arrematação ou Adjudicação passará a fluir da data da Hasta Pública, independentemente de nova notificação.

9.8 – Para a expedição da Carta de Arrematação deverá ser apresentado em Secretaria o comprovante do recolhimento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – ITBI, a ser providenciado pelo arrematante junto à Prefeitura Municipal da situação do bem, assim como a certidão de casamento devidamente atualizada, se pessoa física casada.



LEILÃO DA JUSTIÇA FEDERAL DE MANAUS/AM

5ª VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS

Dias 19 de Novembro e 03 de Dezembro de 2015

9.9 - Os bens objetos deste Leilão encontram-se nos locais indicados nas suas descrições;

9.10 - Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, não cabendo à Justiça Federal e/ou ao Leiloeiro Oficial quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem, impostos, encargos sociais e transportes daqueles arrematados. Será ainda atribuição dos arrematantes a verificação do estado de conservação, situação de posse e especificações dos bens oferecidos no leilão. Qualquer dúvida ou divergência na identificação/descrição dos bens deverá ser dirimida no ato do leilão;

9.11 - Em nenhuma hipótese, salvo nos casos de nulidade previstas em lei, serão aceitas desistências dos arrematantes ou alegações de desconhecimento das cláusulas deste Edital, para eximirem-se das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal, na forma dos artigos 335 e 358, ambos do Código Penal Brasileiro, onde está previsto que todo aquele que impedir, afastar ou procurar afastar concorrentes ou licitantes por meios ilícitos, violência ou oferecimento de vantagens, e, ainda, perturbar, fraudar ou tentar fraudar, a venda em hasta pública ou arrematação judicial, estará incurso nas penas que variam de dois meses a dois anos de detenção e/ou multa;

9.12 - O arrematante providenciará os meios para a remoção dos bens arrematados, obrigando-se ainda, no prazo de 30 (trinta) dias, providenciar os registros necessários à transferência de propriedade dos mesmos. No caso de bens imóveis, o prazo tem início com o recebimento da respectiva carta de arrematação, enquanto que, para veículos e similares, conta-se a partir da entrega.

9.13 - Os autos das execuções estão à disposição dos interessados para consulta na Secretaria da 5ª Vara Federal de Execuções Fiscais;

9.14 - Poderá haver, a qualquer tempo, a exclusão de bens do Leilão, independentemente de prévia comunicação.

10 – CONSIDERAÇÕES FINAIS:

E, para que chegue o presente Edital ao conhecimento do(a) executado(a), de terceiros interessados e de possíveis credores, a fim de que não possam, no futuro, alegar ignorância, o mesmo será publicado na forma da lei no Diário Oficial da Justiça e uma via afixada no local de costume.

Eu, _____ JANIAMAR FERNANDES DE SOUSA, Diretora de Secretaria, o digitei e conferi. O Edital segue devidamente assinado pelo(a) MM. Juiz(a) Federal.

Manaus/AM, 27 de outubro de 2.015.

RAFAEL LEITE PAULO
Juiz Federal

LOTE PROCESSO: 0020730-16.2013.4.01.3200
01 CLASSE: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL
EXEQUENTE: EMGEA – EMPRESA GESTORA DE ATIVOS
EXECUTADO: CARINA FRANCE MENDONÇA COSTA

MATRÍCULA: 11.555 | CARTÓRIO: 4º CRI | COMARCA: MANAUS/AM

01 (um) Lote de terras sob o nº. 10 da Quadra nº. 01, situado na Rua Samaria do Loteamento Residencial denominado Ben-Hur, Bairro Cidade de Deus, com uma área de 200,00 m², e um perímetro de 60,00 metros, com os seguintes limites e confrontações: ao Norte: 20,00 metros com o lote nº. 08 da mesma quadra; ao Sul: 20,00 metros com o lote nº. 12 da mesma quadra; ao Leste: 10,00 metros com o lote nº. 09 da mesma quadra; e, a Oeste: 10,00 metros com a Rua Samaria; Desmembrado de uma área maior denominada de lote 1-A. Benfeitoria(s): Foi edificada 01 (uma) casa em alvenaria, medindo originalmente, 46,70 m² de área construída em terreno murado lateralmente, porém sem o muro da frente, garagem para 03 (três) carros, quintal, com pavimento único, piso em cerâmica, com varanda de entrada e contendo 01 (uma) sala, 01 (uma) cozinha, 01 (um) banheiro e 02 (dois) quartos, com portas e janelas em estrutura metálica, portas da frente e dos fundos em metal e vidro e portas internas em madeira tipo compensado. Obs.: A casa não apresenta rachaduras e infiltrações. O imóvel está matriculado sob o nº. 11.555 no 4º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Manaus/AM.

ÔNUS: Consta Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal – CEF; Outros eventuais constantes na matrícula imobiliária.

AVALIAÇÃO: R\$ 115.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 57.500,00 VALOR DA ARREMATAÇÃO: _____

DEPOSITÁRIO: FERNANDO MENDONÇA COSTA, Rua Samaria, Quadra nº. 01, Lote nº. 10, Conjunto Residencial Ben-Hur, Bairro Cidade de Deus, Manaus/AM.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 69.725,52

DATA DA ATUALIZAÇÃO: maio de 2014



LEILÃO DA JUSTIÇA FEDERAL DE MANAUS/AM

5ª VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS

Dias 19 de Novembro e 03 de Dezembro de 2015

LOTE 02 PROCESSO: 2004.32.00.003654-3 (0003652-24.2004.4.01.3200)
CLASSE: EXECUÇÃO FISCAL
EXEQUENTE: FUNDO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO – FNDE
EXECUTADO: MANUEL VERÍSSIMO SENA DE ANDRADE FILHO

MATRÍCULA: 7.946 | CARTÓRIO: 2º CRI | COMARCA: MANAUS/AM

01 (uma) Casa situada à Rua Major Gabriel, nº. 719, Centro, de alvenaria, com laje de forro, cobertura de telhas de barros tipo Marselha, contendo internamente: na cobertura: 02 (dois) quartos, cozinha, 02 (dois) banheiros, escritório e sala; na parte inferior: 02 (dois) quartos, cozinha, sala, banheiro e lavanderia. Edificada em terreno próprio com os seguintes limites: ao Norte, com a propriedade de Maria Fausta de Queiroz Costa por uma linha de 20,00 metros; ao Sul, com a casa nº. 720, por uma linha de 20,00 metros; a Leste, com a Rua Major Gabriel, para onde faz frente, por uma linha de 8,00 metros; e a Oeste, com a propriedade de Acrísio Esteves da Silva, por uma linha de 8,00 metros. Obs.: De maneira geral a casa apresenta-se em bom estado de conservação. Imóvel matriculado sob o nº. 7.946 no 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Manaus/AM.

ÔNUS: Consta Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal; Indisponibilidade; Penhora nos Autos nº. 6813-95.2011.4.01.3200, em favor do Ministério Público Federal, em trâmite na 3ª Vara Federal de Manaus/AM; Bloqueio; Outros eventuais constantes na matrícula imobiliária.

AVALIAÇÃO: R\$ 218.160,91 LANCE MÍNIMO: R\$ 109.080,45 VALOR DA ARREMATACÃO: _____

DEPOSITÁRIO: MANUEL VERÍSSIMO SENA DE ANDRADE FILHO.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 747.276,74

DATA DA ATUALIZAÇÃO: 29 de abril de 2015

LOTE 03 PROCESSO: 2000.32.00.001006-3 (0001002-43.2000.4.01.3200)
CLASSE: EXECUÇÃO FISCAL
EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL
EXECUTADO: DOMINGOS SÁVIO CAMPOS DE SOUZA e NOBRE ENGENHARIA LTDA.

MATRÍCULA: 11.031 | CARTÓRIO: 2º CRI | COMARCA: MANAUS/AM

Metade dos lotes nºs. 02 e 03 e 9,00 metros do lote nº. 04, da quadra nº. 08, situados na Rua Amapá, bairro Nossa Senhora das Graças em Manaus/AM, medindo 24,00 metros de frente por 30,00 metros de fundos, limitando-se, ao Norte, com o lote nº. 06; ao Sul, com a Rua Amapá; ao Leste, com o Asilo Dr. Thomas; e ao Oeste, com o lote nº. 12 daquele loteamento. Obs.: No terreno, encontrava-se edificada uma escola para crianças, com área construída de 720,00m², com piso de concreto, parcialmente revestido com cerâmica e ladrilho; divisórias de alvenaria e de alumínio com vidro; esquadrias de madeira e de alumínio com vidro; e cobertura composta de estrutura de metal e telhas metálicas. O imóvel encontra-se desocupado. Imóvel matriculado sob o nº. 11.031 no 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Manaus/AM.

Obs.: Como somente metade dos imóveis foi penhorado, equivalente a metade dos lotes 2 e 3, bem como 9 nove metros do lote 4, correspondendo o valor da penhora acima.

ÔNUS: Consta Hipotecas em favor do Banco do Brasil S/A.; Penhora nos Autos nº. 94.0002976-4 em favor da Caixa Econômica Federal/AM, em trâmite na 5ª Vara da Seção Judiciária do Estado do Amazonas; Penhora nos Autos nº. 25387-2005-016-11-00-4, em favor da União Federal – Fazenda Nacional, em trâmite na 16ª Vara do Trabalho de Manaus/AM; Outros eventuais constantes na matrícula imobiliária.

AVALIAÇÃO: R\$ 590.400,0 LANCE MÍNIMO: R\$ 295.200,00 VALOR DA ARREMATACÃO: _____

DEPOSITÁRIO: MÔNICA MARA DE OLIVEIRA SOUZA, Rua Leonardo Malcher, nº. 1.817, Centro, Manaus/AM.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 18.464,03

DATA DA ATUALIZAÇÃO: 08 de setembro de 2015

LOTE 04 PROCESSO: 2000.32.00.003086-8 (0003081-92.2000.4.01.3200)
CLASSE: EXECUÇÃO FISCAL
EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS
EXECUTADO: LABOR ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA., BENEDITA MARIA DA GLÓRIA MARQUES E EDUARDO ALEX MARQUES

MATRÍCULA: 12.740 | CARTÓRIO: 2º CRI | COMARCA: MANAUS/AM

01 (um) Imóvel comercial de 02 (dois) pisos situado na Avenida Tarumã, nº. 952, Bairro da Praça XIV, Manaus/AM, construído em alvenaria de pedra e tijolo, edificado em terreno próprio, com uma área de 437,50 m², perímetro de 117,50 metros limitando-se ao Norte, para onde faz frente, com a referida Avenida Tarumã, por uma linha de 8,25 metros; ao Sul, com propriedade de Margarida Cruz, por uma linha de 9,25 metros; a Leste, com imóvel de Maria Antônia Araújo, Francisco Alves dos Santos e Manoel Polari Gonzalez, por uma linha de 50,00 metros. Obs.: No referido imóvel funciona a sede administrativa da empresa Labor Assessoria Empresarial Ltda. Imóvel matriculado sob o nº. 12.740 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Manaus/AM.

ÔNUS: Consta Indisponibilidade de Bens nos Autos nº. 94.00.03652-3 em favor do Instituto Nacional do Seguro Social –



LEILÃO DA JUSTIÇA FEDERAL DE MANAUS/AM

5ª VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS

Dias 19 de Novembro e 03 de Dezembro de 2015

INSS, em trâmite na 5ª Vara Federal de Manaus/AM; Penhora nos Autos nº. 94.00.03649-3 em favor do Instituto Nacional do Seguro Social – ONSS em trâmite na 5ª Vara Federal de Manaus/AM; Penhora nos Autos nº. 20047-2005.001.11.00.9 em favor da União Federal, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Manaus/AM; Penhora nos Autos nº. 20655-2005-015-11-00-1 em trâmite na 15ª Vara do Trabalho de Manaus/AM; Outros eventuais constantes na Matrícula Imobiliária.

AVALIAÇÃO: R\$ 430.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 215.000,00 VALOR DA ARREMATACÃO: _____
VALOR DA DÍVIDA: R\$ 14.037,64 DATA DA ATUALIZAÇÃO: setembro de 2015

LOTE PROCESSO: 2003.32.00.002106-3 (0002109-20.2003.4.01.3200)
05 CLASSE: EXECUÇÃO FISCAL
EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL
EXECUTADO: STUDIO DISCOS LTDA.

MATRÍCULA: 6.341 | CARTÓRIO: 4º CRI | COMARCA: MANAUS/AM

01 (um) Terreno sob o nº. 46, localizado na Rua Gisele, Bairro Mauzinho, em Manaus/AM, com área de 3.762,00 m², e perímetro de 271,00 metros, medindo 56,00 metros de frente para a Rua Gisele, limitando-se pelo seu lado direito com o terreno nº. 44, por uma linha de 102,00 metros, pelo seu lado esquerdo com o terreno de nº. 48, por uma linha de 102,00 metros e com fundos para terras de terceiros, por uma linha de 44,00 metros. Obs.: O terreno encontra-se em uma área que não possui serviços de água, esgoto, energia elétrica e asfalto, não apresentando qualquer benfeitoria. Imóvel matriculado sob o nº. 6.341 no 4º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Manaus/AM.

ÔNUS: Eventuais constantes na matrícula imobiliária.

AVALIAÇÃO: R\$ 91.792,80 LANCE MÍNIMO: R\$ 45.896,40 VALOR DA ARREMATACÃO: _____
DEPOSITÁRIO: JORGE LIMADAOU, Rua Leonardo Malcher, nº. 1.871, Centro, Manaus/AM.
VALOR DA DÍVIDA: R\$ 23.991,15 DATA DA ATUALIZAÇÃO: setembro de 2015

LOTE PROCESSO: 0004922-73.2010.4.01.3200
06 CLASSE: CARTA PRECATÓRIA CÍVEL
EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL
EXECUTADO: ECCO EMPRESA DE CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA.

MATRÍCULA: 11.138 | CARTÓRIO: 2º CRI | COMARCA: MANAUS/AM

01 (um) Terreno, situado na Rua Major Gabriel, nº. 1.739, centro, Manaus/AM, com área total de 1.008,70m², perímetro de 153,57 metros, medindo de frente, 22,00 metros a 60º noroeste; da frente ao fundo a 30º noroeste, 41,00 metros, sendo que a partir desse ponto, o terreno alarga para 32,00 metros, após formar um ângulo de 90º, seguindo a linha paralela à da frente, na direção de 60º nordeste, com dimensão de 10,00 metros, desse ponto a divisa dirige-se novamente para os fundos, em uma linha paralela ao alinhamento da Rua Barcelos, na direção 30º noroeste, medindo 5,00 metros, medindo o terreno de largura, no fundo a direção 60º sudoeste, 32,00 metros com a outra linha de fundos, faz um ângulo reto, com a linha anterior, medindo 43,57 metros, na direção de 60º sudoeste; limitando-se a área, ao norte, com o terreno da outorgante e com imóvel da Televisão Educativa do Amazonas; ao Sul, com imóvel do Auto Pronto Ltda.; a leste, para onde faz frente, com a Rua Major Gabriel; e a Oeste, também com terreno do outorgante. Benfeitoria(s): 01 (um) Prédio residencial com área construída de 5.096,70m². Obs.: Os apartamentos nº 804, 803, 401 e 402 não estão inclusos na construção, uma vez que já não são mais objetos da matrícula nº 11.138, em virtude de transferência de propriedade. Imóvel matriculado sob o nº. 11.138 no 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Manaus/AM.

ÔNUS: Penhora sobre os apartamentos 301 e 404 nos Autos nº. 0209475-30.2008.6.04.0001, em favor de Maria do Carmo Figueiredo Moraes, em trâmite na 13ª Vara Cível de Manaus/AM; Outros eventuais constantes na matrícula imobiliária.

AVALIAÇÃO: R\$ 20.386.800,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 10.193.400,00 VALOR DA ARREMATACÃO: _____
DEPOSITÁRIO: FAUSTINO PANTOJA DE FREITAS FILHO, Rua Major Gabriel, nº. 1.739, Apto 603, Centro, Manaus/AM.
VALOR DA DÍVIDA: R\$ 13.106,46 DATA DA ATUALIZAÇÃO: maio de 2015



LEILÃO DA JUSTIÇA FEDERAL DE MANAUS/AM

5ª VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS

Dias 19 de Novembro e 03 de Dezembro de 2015

LOTE PROCESSO: 0007837-95.2010.4.01.3200
07 CLASSE: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL
EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF
EXECUTADO: NEW PLASTIC INDÚSTRIA DE PLÁSTICOS DA AMAZÔNIA LTDA.

MATRÍCULA: 33.545 | CARTÓRIO: 3º CRI | COMARCA: MANAUS/AM

Apartamento sob o nº. 101 do Edifício “Varandas do Rio Negro”, localizado na Alameda Alaska, nº. 1.075, Bairro Ponte Negra, em Manaus/AM, constituído de: Hall social e de serviço, com dois elevadores, sendo um social e outro de serviço, sala de estar/jantar, varanda, sala de almoço, cozinha, área de serviço, dependência de empregados, despensa, corredor, três suítes, sendo uma máster com dois closet's, piso em granito na sala, varanda e corredor, demais dependências piso em cerâmica, forro rebaixado em gesso. Área privativa de 210,21m², área real de uso comum de 98,37m², área real de depósito de 3,34m², área real de garagem de 34,50m², área total de 346,42m² e fração ideal de 0,0272333% do terreno, edificado em terreno próprio, designado para simples referência por lote nº. 01, com área total de 3.000,00 m², abrangida por um perímetro de 220,00 metros limitando-se: ao Norte, com a área de preservação do loteamento, por uma linha de 60,00 metros; ao Sul, para onde faz frente com a aludida Alameda Alaska, também conhecida por Rua nº. 01, por uma linha de 60,00 metros; à Leste, com terras de T. Loureiro & Cia., por uma linha de 50,00 metros; e, a Oeste, com o lote nº. 02, por uma linha de 50,00 metros. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº. 323958 e matriculado sob o nº. 33.545 no Cartório do 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Manaus/AM.

ÔNUS: Constam Hipotecas em favor do Banco da Amazônia S/A; Débito de IPTU (Exercício 2014/2015), no valor de R\$ 4.707,58 (quatro mil, setecentos e sete reais e cinquenta e oito centavos), em 09 de outubro de 2015; Penhora noa Autos nº. 0239442-52.2010.8.04.0001, em favor do Banco do Amazônia S/A-Basa, em trâmite na 13ª Vara Cível de Acidentes do Trabalho de Manaus/AM; Penhora noa Autos nº. 0000321-85.2011.5.11.0012, em favor de Mauricio Magalhães, em trâmite na 12ª Vara do Trabalho de Manaus/AM; Arrolamento de bens, expedido pela Delegacia da Receita Federal; Penhora noa Autos nº. 0251276-52.2010.8.04.0001, em favor de Eli Marques Cavalcante Júnior, em trâmite na 6ª Vara Cível de Acidentes do Trabalho de Manaus/AM; Penhora noa Autos nº. 00233-2010-008-11-00-3, em favor de Maria Eduarda de Sousa Chaves, em trâmite na 8ª Vara do Trabalho de Manaus/AM; Outros eventuais constantes na matrícula imobiliária.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.200.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 600.000,00 VALOR DA ARREMATAÇÃO: _____

DEPOSITÁRIO: ALCINDO RUIZ RODRIGUES, Alameda Alaska, nº. 1.075, Edifício Varandas do Rio Negro, Apto 101, Bairro Ponta Negra, Manaus/AM.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 103.375,55

DATA DA ATUALIZAÇÃO: setembro de 2010.

LOTE PROCESSO: 2001.32.00.004373-4 (0004370-26.2001.4.01.3200)
08 CLASSE: EXECUÇÃO FISCAL
EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL
EXECUTADO: CLÁUDIO DANIEL RODRIGUEZ

MATRÍCULA: 16.186 | CARTÓRIO: 2º CRI | COMARCA: MANAUS/AM

01 (um) Imóvel denominado sala nº. 810, localizada no 8º andar de prédio que hoje é comercial, denominado Hotel Amazonas Turismo Ltda. (Edifício Ajuricaba), fazendo frente para a Avenida Floriano Peixoto, Praça Adalberto Valle e Rua Teodoreto Souto, desta cidade de Manaus/AM, que assim se descreve e caracteriza: contém W.C., banheiro e varanda, com uma área útil de 32,0400 m², área comum de 6,7514m², num total de 38,7914m², cabendo-lhe uma fração ideal de 4,0223m², confrontando com a área de circulação, por um lado com as de final 09, e por outro lado com as de final 11, estando o prédio edificado em terreno próprio, de forma triangular, com uma face ao sul e leste, para a Avenida Floriano Peixoto, outrora Praça Taumaturgo de Azevedo, onde mede 69,90 metros, outra face a oeste, para a Praça Adalberto Valle, outrora Praça Tenreiro Aranha, onde mede 42,40 metros, e finalmente, outra face ao norte, para a Rua Teodoreto Souto, onde mede 66,00 metros. O imóvel encontra-se em bom estado de conservação, só precisando de uns pequenos reparos por conta do tempo da construção. Obs.: A sala tem sido ocupada pela síndica do prédio para fazer reuniões, porém a síndica afirma que a mesma está abandonada. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº. 2948 e matriculado sob o nº. 16.186 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Manaus/AM.

ÔNUS: Eventuais constantes na matrícula imobiliária.

AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 25.000,00 VALOR DA ARREMATAÇÃO: _____

DEPOSITÁRIO: CLÁUDIO DANIEL RODRIGUEZ, Praça Adalberto Valle, nº. 43, Sala 810, Hotel Amazonas Turismo Ltda., Manaus/AM.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 93.797,27

DATA DA ATUALIZAÇÃO: 13 de outubro de 2015.



LEILÃO DA JUSTIÇA FEDERAL DE MANAUS/AM

5ª VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS

Dias 19 de Novembro e 03 de Dezembro de 2015

LOTE 09 PROCESSO: 2002.32.00.004833-1 (0004828-09.2002.4.01.3200)
CLASSE: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL
EXEQUENTE(S): EMGEA EMPRESA GESTORA DE ATIVOS
EXECUTADO(S): ORLANDO LIMA CARIOCA, HARÃO ABI NOGUEIRA CARIOCA E MARIA APARECIDA MARQUES NOGUEIRA

MATRÍCULA: 8.210 | CARTÓRIO: 3º CRI | COMARCA: MANAUS/AM

01 (um) Lote de Terras que mede 15,00 metros de frente e 30,00 metros de fundos, que perfaz uma área de 450,00m². Benfeitoria(s): 01 (uma) Casa, edificada em alvenaria, com cobertura em laje, medindo 15,00 metros de frente e 5,00 metros de fundos, que perfaz uma área de 75,00m², tendo em vista a casa ter três pavimentos, tem-se uma área total de 225,00m², estando completamente inacabada. Imóvel matriculado sob o nº. 8.210 no 3º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Manaus/AM.

ÔNUS: Constan Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal – CEF (EMGEA Empresa Gestora de Ativos); Outros eventuais constantes na matrícula imobiliária.

AVALIAÇÃO: R\$ 296.707,50 LANCE MÍNIMO: R\$ 148.353,75 VALOR DA ARREMATAÇÃO: _____

FIEL DEPOSITÁRIO(A): MARIA APARECIDA MARQUES NOGUEIRA, Rua Luzaka, QD/44, nº. 16, Conjunto Residencial Campos Elíseos, Manaus/AM.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 107.413,10

DATA DA ATUALIZAÇÃO: agosto de 2015

LOTE 10 PROCESSO: 2004.32.00.004696-2 (0004694-11.2004.4.01.3200)
CLASSE: EXECUÇÃO FISCAL
EXEQUENTE(S): UNIÃO FEDERAL
EXECUTADO(S): RUBENS FERREIRA BORGES

MATRÍCULA: 23.287 | CARTÓRIO: 1º CRI | COMARCA: MANAUS/AM

01 (um) Prédio situado à Rua Tefé, nº. 516, Cachoeirinha, de alvenaria, com o térreo destinado a uma clínica veterinária e o 1º andar destinado a moradia da família que ali reside, com os seguintes compartimentos: térreo – uma recepção, quatro salas, um lavabo e um banheiro; e o 1º andar – uma sala; um lavabo, três suítes, uma cozinha e uma lavanderia. Obs.: O prédio apresenta-se em bom estado de conservação.

ÔNUS: Eventuais constantes nos órgãos competentes.

AVALIAÇÃO: R\$ 544.893,79 LANCE MÍNIMO: R\$ 272.446,89 VALOR DA ARREMATAÇÃO: _____

FIEL DEPOSITÁRIO(A): RUBENS FERREIRA BORGES, Avenida Tefé, nº. 516, CACHOEIRINHA, MANAUS/AM.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 17.187,49

DATA DA ATUALIZAÇÃO: maio de 2006

LOTE 11 PROCESSO: 82.00.13372-9 (0000288-16.1982.4.01.3200)
CLASSE: EXECUÇÃO FISCAL
EXEQUENTE(S): FAZENDA NACIONAL
EXECUTADO(S): DAOU FÁBRICA DE REDES LTDA., ROBERT PHILIPPE DAOU E DAOU FÁBRICA NACIONAL DE REDES LTDA.

MATRÍCULA: 13.808 | CARTÓRIO: 4º CRI | COMARCA: Manaus/AM

01 (um) Lote de Terras sob o nº. 47-A, localizado na Rua Gisele, denominado Gisele II, Bairro do Aleixo, 4ª Serventia Imobiliária desta cidade, com uma área de 13.653,50m², perímetro de 550,00 metros lineares, com os seguintes limites e confrontações: pela Frente – para a Rua Gisele, por uma linha de 38,00 metros; pelo Lado Direito – com terreno de nº. 49-A, por uma linha de 186,00 metros; pelo Lado Esquerdo – com os terrenos nºs. 26, 43 e 45, por 04 (quatro) linhas de 131,00 metros, 17,00 metros, 50,00 metros e 45,00 metros; e Fundos – para terras de terceiros, por uma linha de 83,00 metros. Imóvel matriculado sob o nº. 13.808 no 4º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Manaus/AM.

ÔNUS: Consta Penhora nos Autos nº. 2002.2806-2 em favor do Instituto Nacional do Seguro Social – INSS, em trâmite na 5ª Vara Federal da Comarca de Manaus/AM; Penhora nos Autos nºs. 012.10.053825-0 e 012.10.042745-9, em favor da Fazenda Pública do Estado do Amazonas, em trâmite na 2ª Vara Especializada da Dívida Ativa Estadual – Poder Judiciário do Estado do Amazonas; Outros eventuais constantes na matrícula imobiliária.

AVALIAÇÃO: R\$ 495.348,98 LANCE MÍNIMO: R\$ 247.674,49 VALOR DA ARREMATAÇÃO: _____

FIEL DEPOSITÁRIO(A): JORGE LIMADAOU, Rua Recife, nº. 1.023, Casa 23, Cj. Parque Residência, Manaus/AM.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 94.384,90

DATA DA ATUALIZAÇÃO: 14 de outubro de 2015



LEILÃO DA JUSTIÇA FEDERAL DE MANAUS/AM

5ª VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS

Dias 19 de Novembro e 03 de Dezembro de 2015

LOTE PROCESSO: 95.00.01973-6 (0001973-04.1995.4.01.3200)
12 CLASSE: EXECUÇÃO FISCAL
EXEQUENTE(S): INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS
EXECUTADO(S): M G DISTRIBUIDORA LTDA.

MATRÍCULA: 9.582 | CARTÓRIO: 1º CRI | COMARCA: MANAUS/AM

01 (um) Terreno localizado na Rua Cândido Mariano, nº. 07, Centro, Manaus/AM, medindo 7,00 metros de frente e 53,00 metros de fundos, limitando-se ao Norte, com Moreira Tal; ao Sul, com esta Rua; e a Oeste, com Domiciana Maria da Conceição, sendo-lhe assentada uma benfeitoria, constando de 02 (dois) pavimentos, sendo que na frente existe um escritório de 16,00 metros por 4,00 m², e no restante 16 (dezesesseis) quartos que servem para locação, estando todos ocupados por inquilinos. Obs.: O prédio localiza-se no centro de Manaus, com fácil acesso a transportes, bancos, mercados, escolas, comércio em geral. Imóvel matriculado sob o nº. 9.582 no 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Manaus/AM.

ÔNUS: Eventuais constantes na Matrícula Imobiliária.

AVALIAÇÃO: R\$ 190.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 95.000,00 VALOR DA ARREMATAÇÃO: _____

FIEL DEPOSITÁRIO(A): CARLOS GONÇALVES DINIZ DE CARVALHO, Rua Cândido Mariano, nº. 07, Centro, Manaus/AM.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 36.174,58

DATA DA ATUALIZAÇÃO: 14 de outubro de 2015

LOTE PROCESSO: 2002.32.00.003370-1 (0003367-02.2002.4.01.3200)
13 CLASSE: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL
EXEQUENTE(S): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF
EXECUTADO(S): LUIZ CARLOS PINTO DE SOUZA

MATRÍCULA: 11.547 | CARTÓRIO: 4º CRI | COMARCA: MANAUS/AM

01 (um) Lote de Terras sob o nº. 02 da Quadra I, situado nas Ruas Genezare e Samaria, do Loteamento denominado Ben Hur, localizado na Rua Amazonas, e Rua Santa Rosa (integrante do Sistema Viário Cidade de Deus), s/nº., Bairro da Cidade Nova, quarta serventia imobiliária de Manaus/AM, com uma área de 254,10m², e um perímetro de 66,68 metros, com os seguintes limites e confrontações: ao Norte – 21,27 metros com a Rua Genezaré; ao Sul – 20,00 metros com o lote nº. 04 da mesma quadra; e, a Leste – 16,32 metros com o lote nº. 01 da mesma quadra; a Oeste – 9,08 metros com a Rua Samaria. Benfeitoria(s): 01 (uma) Casa de pavimento único, sem muro, com 66,68m² de área construída, com os seguintes cômodos: 01 (uma) pequena varanda, 01 (uma) sala, 02 (dois) quartos, área de circulação, 01 (um) banheiro, cozinha, piso em cerâmica significativamente desgastado, portas e janelas gradeadas. A casa encontra-se em seu estado original, sem modificações em sua estrutura, apenas com os cuidados de pintura e emassamento mais visíveis. O imóvel apresenta rachaduras e infiltrações. Imóvel matriculado sob o nº. 11.547 no 4º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Manaus/AM.

ÔNUS: Consta Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal – CEF; Outros eventuais constantes na matrícula imobiliária.

AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 40.000,00 VALOR DA ARREMATAÇÃO: _____

FIEL DEPOSITÁRIO(A): RAIMUNDO MORAES DE ARAUJO, Rua Samaria, Quadra I, nº. 02 (antigo nº. 310), Residencial Ben Hur, Cidade Nova, Manaus/AM.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 91.988,85

DATA DA ATUALIZAÇÃO: março de 2011

LOTE PROCESSO: 2002.32.00.002167-0 (0002167-57.2002.4.01.3200)
14 CLASSE: EXECUÇÃO FISCAL
EXEQUENTE(S): UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL
EXECUTADO(S): HIPERFIL INDÚSTRIA COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA.

MATRÍCULA: 13.910 | CARTÓRIO: 4º CRI | COMARCA: MANAUS/AM

01 (um) Lote de Terra, denominado nº. 05, quadra E-4m com área de 450,00m² e perímetro de 90,00 metros, limitando-se ao norte, para onde faz frente com a Rua E-2, por uma linha de 15,00 metros; ao sul, com o lote nº. 06 da mesma quadra, por uma linha de 15,00 metros; a leste, com o lote nº. 07, da mesma quadra, por uma linha de 30,00 metros; a oeste, com o lote nº. 03 da mesma quadra, por uma linha de 30,00 metros, sem benfeitorias. Imóvel matriculado sob o nº. 13.910 no 4º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Manaus/AM.

ÔNUS: Eventuais constantes na Matrícula Imobiliária.

AVALIAÇÃO: R\$ 33.799,80 LANCE MÍNIMO: R\$ 16.899,90 VALOR DA ARREMATAÇÃO: _____

FIEL DEPOSITÁRIO(A): JOSÉ HENRIQUE DE SOUZA ANDRADE, Rua Raimunda Nobre Pontes, Casa nº. 05, Quadra nº. 26, Conjunto Jardim Belvedere, Planalto, Manaus/AM.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 20.102,25

DATA DA ATUALIZAÇÃO: outubro de 2015



LEILÃO DA JUSTIÇA FEDERAL DE MANAUS/AM

5ª VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS

Dias 19 de Novembro e 03 de Dezembro de 2015

LOTE 15 PROCESSO: 2000.32.00.003447-7 (0003442-12.2000.4.01.3200)
CLASSE: EXECUÇÃO FISCAL
EXEQUENTE(S): UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL
EXECUTADO(S): PLANECON PLANEJAMENTO EMPREENDIMENTO E CONSTRUÇÃO LTDA.

MATRÍCULA: 20.107 | CARTÓRIO: 3º CRI | COMARCA: MANAUS/AM

01 (um) Terreno situado na Avenida Pedro Teixeira, desta cidade de Manaus/AM, com uma área de 7.387,32m², e um perímetro de 349,63 metros, limitando-se ao Norte, com a Avenida Pedro Teixeira, para onde faz frente, por uma linha entre os marcos M-10 e M-11, no azimute de 86°11'51", na distância de 66,22 metros; ao Leste, com terras de Francisco Cortez Soares de Alencar, por uma linha entre os marcos M-11 e M-12, no azimute de 174°48'55" na distância de 103,27 metros; ao Sul, com o Beco Sem Denominação, por uma linha entre os marcos M-12 e M-13, no azimute de 271°02'05", na distância de 74,15 metros; e, a Oeste, com terras de propriedade da PLANECON, por uma linha entre os marcos M-A3 e M-10, no azimute de 356°58'45", na distância de 99,62 metros. OBS.: Sobre o terreno atravessa um córrego. Imóvel matriculado sob o nº. 20.107 no 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Manaus/AM.

ÔNUS: Consta Carta de Arrematação em favor de Natan da Silva Costa, conforme R-25/10.107 da matrícula imobiliária; Construção do imóvel nos Autos nº. 2000.32.00.003447-7, em trâmite na 5ª Vara Federal de Manaus/AM; Penhora nos Autos nº. 25171-2005-009-11-00-1, em favor da União Federal-Fazenda Nacional, em trâmite na 9ª Vara do Trabalho de Manaus/AM. Outros eventuais constantes na Matrícula Imobiliária.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.128.560,88 LANCE MÍNIMO: R\$ 564.280,44 VALOR DA ARREMATAÇÃO: _____

FIEL DEPOSITÁRIO(A): MARIAADALZIRA FREIRE DE JESUS, Rua Chaves Ribeiro, nº. 103, São Geraldo, Manaus/AM.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 35.117,53 DATA DA ATUALIZAÇÃO: 19 de maio de 2015

LOTE 16 PROCESSO: 2002.32.00.004997-4 (0004991-86.2002.4.01.3200)
CLASSE: EXECUÇÃO FISCAL
EXEQUENTE(S): INSTITUTO NAC. DE METROL. NORMALIZ. E QUALID. INDUSTRIAL - INMETRO
EXECUTADO(S): J. R. DA SILVA MERCADINHO DA ECONOMIA E JAILSON RODRIGUES DA SILVA

36,00m³ (trinta e seis metros cúbicos) de Areia, avaliados em R\$ 35,00 (trinta e cinco reais) cada m³ (metro cúbico).

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Avenida Amazonas, nº. 10, Centro, Iranduba/AM.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.260,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 630,00 VALOR DA ARREMATAÇÃO: _____

FIEL DEPOSITÁRIO(A): JAILSON RODRIGUES DA SILVA, Avenida Amazonas, nº. 10, Centro, Iranduba/AM.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 1.081,77 DATA DA ATUALIZAÇÃO: 16 de julho de 2010

LOTE 17 PROCESSO: 2008.32.00.007025-6 (0006895-34.2008.4.01.3200)
CLASSE: EXECUÇÃO FISCAL
EXEQUENTE(S): UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL
EXECUTADO(S): TIPOGRAF IND. E COM. LTDA.

01 (uma) Máquina elétrica tipográfica, modelo Catuzinha, com dois cavaletes completos de tipos e guarnições. Obs.: O referido bem encontra-se em regular estado de conservação, apresentando sinais de deterioração tais como: ferrugem, amassados, riscos e bastante empoeirada, causadas pelo tempo decorrido e pelo desuso.

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Rua 08, nº. 309, Alvorada II, Manaus/AM.

AVALIAÇÃO: R\$ 4.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 2.000,00 VALOR DA ARREMATAÇÃO: _____

FIEL DEPOSITÁRIO(A): OLAVO ELIEZER SIQUEIRA CARVALHO, Rua 08, nº. 309, Alvorada II, Manaus/AM.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 12.621,91 DATA DA ATUALIZAÇÃO: 13 de fevereiro de 2015

LOTE 18 PROCESSO: 1998.32.00.001569-6 (0001569-45.1998.4.01.3200)
CLASSE: EXECUÇÃO FISCAL
EXEQUENTE(S): INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS
EXECUTADO(S): EXXON ENGENHARIA LTDA.

01) 01 (um) Computador HB, com CPU Pentium 5 de 133 Mhz, Monitor HB de 14", teclado HB e Impressora HP Deskjet 680 C; 02) 01 (um) Aparelho de Fax Símile, marca Panassonic, modelo KX-F130, nº de série 3GCHD124656; 03) 01 (um) Condicionador de ar, marca Springer de 7.000 Btus; 04) 01 (um) Bebedouro elétrico "Aquamaster" com garrafão; 05) 01 (uma) Máquina de escrever elétrica "Olivetti" Tekne 3; 06) 01 (um) Cofre Confiança; 07) 01 (um) Cofre Pandin; 08) 01 (uma) Betoneira EM 320; 09) 01 (uma) Mesa escrivaninha mármore; 10) 01 (uma) Mesa escrivaninha; 11) 01 (uma) Mesa escrivaninha; 12) 01 (uma) Mesa para computador em fórmica branca; 13) 01 (uma) Mesa auxiliar com rodas; 14) 01 (uma) Mesa auxiliar com 03 (três) gavetas e rodas; 15) 04 (quatro) Cadeiras com assento e encosto em palha; 16) 01 (uma) Mesa de 04 (quatro) gavetas na cor preta; 17) 01 (uma) Mesa de reunião redonda, com 03 (três) cadeiras em palha; 18) 01 (um)



LEILÃO DA JUSTIÇA FEDERAL DE MANAUS/AM

5ª VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS

Dias 19 de Novembro e 03 de Dezembro de 2015

Armário em madeira e vidro, com 02 (duas) portas de correr; 19) 02 (dois) Condicionadores de ar, sendo 01 (um) marca Springer, nº de série 8060183 e modelo 21R23F e outro Cònsul, nº de série 016022 e modelo 172514.

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Rua Fernão de Magalhães, nº. 395, canto com a Rua Polivalente, Japiim I, Manaus/AM.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 500,00 VALOR DA ARREMATAÇÃO: _____

FIEL DEPOSITÁRIO(A): VITÓRIA RÉGIA DA SILVA PONTES, Rua Fernão de Magalhães, nº. 395, Conjunto 31 de Março, Japiim I, Manaus/AM.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 185.781,02

DATA DA ATUALIZAÇÃO: _____

LOTE 19 PROCESSO: 0007938-64.2012.4.01.3200
CLASSE: EXECUÇÃO FISCAL
EXEQUENTE(S): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF
EXECUTADO(S): LUÍS ANTÔNIO CÍSMEROS

01 (um) Grupo Gerador, cabinado silenciado STEMAC de marca Perkins (quatro cilindros com 285 horas trabalhadas) com gerador Weg de 55KVA, com quadro automático, com chaves contaquetoras de 230 amperes, carregador de bateria, bateria de 100 amperes com porta fusíveis 160 amperes com módulo de proteção e gerenciador de automação de marca (kva tipo k30 3.0), em perfeito estado de conservação e funcionamento.

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Rua Carolina Fernandes, nº. 561, São José, Manacapuru/AM.

AVALIAÇÃO: R\$ 29.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 14.500,00 VALOR DA ARREMATAÇÃO: _____

FIEL DEPOSITÁRIO(A): LUÍS ANTÔNIO CÍSMEROS, Rua Carolina Fernandes, nº. 561, São José, Manacapuru/AM.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 8.147,22

DATA DA ATUALIZAÇÃO: 14 de outubro de 2015

LOTE 20 PROCESSO: 1998.32.00.003227-0 (0003220-15.1998.4.01.3200)
CLASSE: EXECUÇÃO FISCAL
EXEQUENTE(S): INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS
EXECUTADO(S): MÁRCIA MARIA BRAGA DE MENEZES, JOSUÉ DA SILVA LIMA E JATOLUX COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA.

PLACA: JWN-8638

01 (um) Veículo marca/modelo GM/Vectra GLS, ano fabricação/modelo 1996/1997, placas JWN-8638, à gasolina, em regular estado de conservação e em funcionamento.

ÔNUS: Eventuais constantes no Detran.

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Rua Emílio Moreira, nº. 1669, Manaus/AM.

AVALIAÇÃO: R\$ 7.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 3.500,00 VALOR DA ARREMATAÇÃO: _____

FIEL DEPOSITÁRIO(A): JOSUÉ DA SILVA LIMA, Rua Emílio Moreira, nº. 1669, Manaus/AM.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 39.111,01

DATA DA ATUALIZAÇÃO: 13 de outubro de 2015

LOTE 21 PROCESSO: 2005.32.00.005750-6 (0005735.76.2005.4.01.3200)
CLASSE: EXECUÇÃO FISCAL
EXEQUENTE(S): INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS
EXECUTADO(S): EQUIPAFRIO DIST. COML. DE MÁQUINAS LTDA.

01) 01 (uma) Amassadeira industrial espiral massa, modelo EA40, marca G. Paniz, avaliada em R\$ 8.000,00 (oito mil reais); 02) 01 (uma) Amassadeira rápida, modelo ARC 125, marca G. Paniz, avaliada em R\$ 3.000,00 (três mil reais); 03) 01 (um) Bebedouro industrial, modelo Prezooe, marca Acqua Gelata, avaliado em R\$ 3.000,00 (três mil reais); 04) 01 (um) Balcão refrigerado vertical, modelo GEVD 180, marca gelopar, avaliado em R\$ 8.000,00 (oito mil reais); 05) 01 (um) Balcão r horizontal, modelo GCPD 290, marca gelopar, avaliado em R\$ 8.000,00 (oito mil reais); 06) 01 (um) Forno industrial modelo FTT 120G, marca Tedesco, avaliado em R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais); 07) 01 (um) Forno industrial modelo FTT220G, marca Tedesco, avaliado em R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Avenida Joaquim Nabuco, nº. 639, Centro, Manaus/AM.

AVALIAÇÃO: R\$ 43.500,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 21.750,00 VALOR DA ARREMATAÇÃO: _____

FIEL DEPOSITÁRIO(A): OLAVO DE ALMEIDA BARBOSA, Rua Uirapuru, nº. 57, Quadra 55, Cidade Nova I, Manaus/AM.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 55.048,11

DATA DA ATUALIZAÇÃO: maio de 2015



LEILÃO DA JUSTIÇA FEDERAL DE MANAUS/AM

5ª VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS

Dias 19 de Novembro e 03 de Dezembro de 2015

LOTE 22 PROCESSO: 2007.32.00.004357-0 (0004306-06.2007.4.01.3200)
CLASSE: EXECUÇÃO FISCAL
EXEQUENTE(S): INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS
EXECUTADO(S): CARLOS AGUSTO HENRIQUES HEBRON MOURA DE OLIVEIRA E C.A.H.H.M. DE OLIVEIRA

PLACA: JWU-1520 RENAAM: 643792341 CHASSI: 9BM688102SB074597

01 (um) Veículo tipo caminhão, carroceria fechada, da marca/modelo Mercedes Benz/709, ano fabricação/modelo 1995/1995, placas JWU-1520, Renavam nº. 643792341, Chassi nº. 9BM688102SB074597, cor predominante amarela, à diesel, em regular estado de conservação e em funcionamento.

ÔNUS: Constan Débitos no Detran/AM no valor de R\$ 329,62 (trezentos e vinte e nove reais e sessenta e dois centavos), em 09 de outubro de 2015; Outros eventuais constantes no Detran/AM.

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Avenida dos Oitis, nº. 4.813, Lote nº. 04, B2, C1, Distrito Industrial, Manaus/AM.

AVALIAÇÃO: R\$ 40.054,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 20.027,00 VALOR DA ARREMATAÇÃO: _____

FIEL DEPOSITÁRIO(A): ARTHUR GUIMARÃES FERREIRA NETO, Rua Rei Artur, nº. 15, Quadra nº. 01, Conjunto Novo Horizonte, Parque 10, Manaus/AM.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 60.125,31

DATA DA ATUALIZAÇÃO: março de 2014.

LOTE 23 PROCESSO: 2009.32.00.3694-2 (0003641-19.2009.4.01.3200)
CLASSE: EXECUÇÃO FISCAL
EXEQUENTE(S): AGÊNCIA NACIONAL DE TELECOMUNICAÇÕES – ANATEL
EXECUTADO(S): J. CORREA PINTO JÚNIOR EAMP. CIA LTDA.

01 (uma) Caixa amplificador, antena Active RFF CP 415 A, em bom estado de conservação.

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Avenida Floriano Peixoto, Nº. 83, Centro, Manaus/AM.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 500,00 VALOR DA ARREMATAÇÃO: _____

FIEL DEPOSITÁRIO(A): JORGE CORRÊA PINTO JÚNIOR, Avenida Floriano Peixoto, nº. 83, Centro, Manaus/AM.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 2.178,39

DATA DA ATUALIZAÇÃO: novembro de 2013

LOTE 24 PROCESSO: 2009.32.00.007209-2 (0007125-42.2009.4.01.3200)
CLASSE: EXECUÇÃO FISCAL
EXEQUENTE(S): CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA, ARQUITETURA E AGRONOMIA DO AMAZONAS – CREA/AM
EXECUTADO(S): D GRAUS SINALIZAÇÃO LTDA – ME.

01) 01 (uma) Impressora de crachá, marca Datacard, modelo SP 35, SN G73171, avaliada em R\$ 2.200,00 (dois mil e duzentos reais);

02) 01 (uma) Impressora de crachá, marca Datacard, modelo SP 35, SN G32495, avaliada em R\$ 2.200,00 (dois mil e duzentos reais).

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Avenida Tarumã, nº. 1.446, Sala 102, Praça 14 de Janeiro, Manaus/AM.

AVALIAÇÃO: R\$ 4.400,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 2.200,00 VALOR DA ARREMATAÇÃO: _____

FIEL DEPOSITÁRIO(A): GIL EANNES PEREIRA MACHADO JÚNIOR, Avenida Tarumã, nº. 1.446, Sala 102, Praça 14 de Janeiro, Manaus/AM.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 7.486,84

DATA DA ATUALIZAÇÃO: novembro de 2013

LOTE 25 PROCESSO: 2006.32.00.000938-2 (0000934-83.2006.4.01.3200)
CLASSE: EXECUÇÃO FISCAL
EXEQUENTE(S): UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL
EXECUTADO(S): GRÁFICA SOMA LTDA.

05 (cinco) Espécimes soltos de material gemológico de cor verde, lapidado, composto de gemas naturais conhecidas universalmente como Esmeraldas, variedade gemológica da família do mineral Berilo.

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Rua Almir Pedreira, nº. 675, Petrópolis, Manaus/AM.

AVALIAÇÃO: R\$ 47.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 23.500,00 VALOR DA ARREMATAÇÃO: _____

FIEL DEPOSITÁRIO(A): SÔNIA FERREIRA ROCHA, Rua Almir Pedreira, nº. 675, Petrópolis, Manaus/AM.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 30.755,32

DATA DA ATUALIZAÇÃO: dezembro de 2013



LEILÃO DA JUSTIÇA FEDERAL DE MANAUS/AM

5ª VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS

Dias 19 de Novembro e 03 de Dezembro de 2015

LOTE PROCESSO: 2008.32.00.007237-0 (0007107-55.2008.4.01.3200)
26 CLASSE: EXECUÇÃO FISCAL
EXEQUENTE(S): CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA, ARQUITETURA E AGRONOMIA DO
AMAZONAS – CREA/AM
EXECUTADO(S): JOSÉ TELSO FARIAS DA SILVA

01 (um) Disjuntor bipolar, de 15Kv, marca Sace, nº de série 1382, ano de fabricação 1980, em razoável estado de conservação.

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Rua Otávio Cabral, nº. 03, Petrópolis, Manaus/AM.

AVALIAÇÃO: R\$ 400,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 200,00 VALOR DA ARREMATAÇÃO: _____

FIEL DEPOSITÁRIO(A): JOSÉ TELSO FARIAS DA SILVA, Rua Otávio Cabral, nº. 03, Petrópolis, Manaus/AM.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 1.879,56 DATA DA ATUALIZAÇÃO: setembro de 2015

LOTE PROCESSO: 0000428-34.2011.4.01.3200
27 CLASSE: EXECUÇÃO FISCAL
EXEQUENTE(S): UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL
EXECUTADO(S): SADOY PROJETOS INDUSTRIAIS LTDA.

01 (um) Torno mecânico horizontal convencional, marca Magnum Cut, modelo FEI2060 GNX – Motor 10 HP – 220V – 60Hz – 3HP – distância entre pontas: 1.500 km – sistema de refrigeração, placas com castanhas. Nota fiscal nº. 00410, emitida por Bener em 24/05/2005, em perfeito estado de uso e conservação.

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Rua Almir Pedreiras, nº. 564, Bairro Petrópolis, Manaus/AM.

AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 20.000,00 VALOR DA ARREMATAÇÃO: _____

FIEL DEPOSITÁRIO(A): ODONY GONÇALVES DOS SANTOS, Rua 07, Quadra nº. 07, Casa nº. 81, Conjunto Castanheiras, Manaus/AM.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 126.503,57

DATA DA ATUALIZAÇÃO: 13 de outubro de 2015

LOTE PROCESSO: 1997.32.00.003143-9 (0003132-11.1997.4.01.3200)
28 CLASSE: EXECUÇÃO FISCAL
EXEQUENTE(S): UNIÃO FEDERAL
EXECUTADO(S): MAQ-EPAL MAQ E EQUIP AGRÍCOLAS LTDA.

01) 01 (um) Rolo compactador vibratório, walcker, modelo DC 75, com motor Agrale de 9 Hp, na cor predominante amarela, em ótimo estado de conservação, avaliado em R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais);

02) 01 (um) Compactador vibratório, modelo CV'400D, com motor Agrale de 12 Cv, na cor amarela, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 12.000,00 (doze mil reais).

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Rua Amâncio de Miranda, nº. 311, Educandos, Manaus/AM.

AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 15.000,00 VALOR DA ARREMATAÇÃO: _____

FIEL DEPOSITÁRIO(A): JOAQUIM NUNES MARTINS, Avenida Constantino Nery Tocantins II, s/nº., bloco 19, Apto 305, Chapada, Manaus/AM.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 46.392,37

DATA DA ATUALIZAÇÃO: 08 de setembro de 2015



LEILÃO DA JUSTIÇA FEDERAL DE MANAUS/AM

5ª VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS

Dias 19 de Novembro e 03 de Dezembro de 2015

LOTE PROCESSO: 2008.32.00.005147-9 (0005052-34.2008.4.01.3200)
29 CLASSE: EXECUÇÃO FISCAL
EXEQUENTE(S): FUNDAÇÃO NACIONAL DE SAÚDE – FUNASA
EXECUTADO(S): GEFFERSON ALMEIDA DE OLIVEIRA

PLACA: JXY-3014 RENAAM: 96136537-4 CHASSI: 9BFZE16F988943601

01 (um) Veículo marca/modelo Ford/Ecosport XLT, ano fabricação/modelo 2008/2008, placas JXY-3014, Renavam nº. 96136537-4, chassi nº. 9BFZE16F988943601, cor prata, em regular estado de conservação.

ÔNUS: Constatam Restrições: Judicial; Débitos de Taxas no valor de R\$ 295,54 (duzentos e noventa e cinco reais e cinquenta e quatro centavos); Débitos de Multas municipais no valor de R\$ 3.752,04 (três mil, setecentos e cinquenta e dois reais e quatro centavos); Débitos de Seguro Obrigatório no valor de R\$ 211,30 (duzentos e onze reais e trinta centavos), todos em 02 de outubro de 2015.; Outros eventuais constantes no Detran/AM;

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Avenida Constantino Nery, nº. 2.533, Condomínio Maria da Fé, Bloco B, Apto 802, Bairro São Geraldo, Manaus/AM e/ou Rua 01, Casa, nº. 343, Quadra nº. 01, Conjunto Hiléia, Redenção, Manaus/AM.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 4.000,00 VALOR DA ARREMATAÇÃO: _____

FIEL DEPOSITÁRIO(A): GEFFERSON ALMEIDA DE OLIVEIRA, Avenida Constantino Nery, nº. 2.533, Condomínio Maria da Fé, Bloco B, Apto 802, Bairro São Geraldo, Manaus/AM e/ou Rua 01, Casa, nº. 343, Quadra nº. 01, Conjunto Hiléia, Redenção, Manaus/AM.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 303.195,14

DATA DA ATUALIZAÇÃO: 11 de setembro de 2015

LOTE PROCESSO: 2010.32.00.000381-0 (0000782-93.2010.4.01.3200)
30 CLASSE: EXECUÇÃO FISCAL
EXEQUENTE(S): UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL
EXECUTADO(S): USIFER – COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE MÁQUINAS INDUSTRIAL LT

01 (uma) Máquina Frezadora, marca Diplomata, modelo 3001, nº de série 040901 – ano 2000 FVF, 220v, em funcionamento e em razoável estado de conservação.

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Rua Delfim de Souza, nº. 725, Petrópolis, Manaus/AM.

AVALIAÇÃO: R\$ 23.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 11.500,00 VALOR DA ARREMATAÇÃO: _____

FIEL DEPOSITÁRIO(A): IVANILSON PAULO SIQUEIRA SENA, Rua Delfim de Souza, nº. 725, Petrópolis, Manaus/AM.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 36.474,78

DATA DA ATUALIZAÇÃO: 13 de outubro de 2015

LOTE PROCESSO: 2009.32.00.004991-8 (0004920-40.2009.4.01.3200)
31 CLASSE: EXECUÇÃO FISCAL
EXEQUENTE(S): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF
EXECUTADO(S): GRÁFICA LORENA LIMITADA

01 (uma) Máquina de impressão bicolor, em formato dois autoreverso, marca Adast Dominant 725, modelo AD 725 P nº. 10735, nº. de série 32574056, que se encontra guardada visto que não está em funcionamento devido ao fato de a Executada ter cessado suas atividades.

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Rua Santa Izabel, nº. 133, Bairro São Jorge, Manaus/AM.

AVALIAÇÃO: R\$ 115.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 57.500,00 VALOR DA ARREMATAÇÃO: _____

FIEL DEPOSITÁRIO(A): ABELARDO NOGUEIRA CAMINHA, Rua Martim Afonso de Souza, nº. 219, Dom Pedro, Manaus/AM.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 99.316,07

DATA DA ATUALIZAÇÃO: agosto de 2011

LOTE PROCESSO: 0005067-90.2014.4.01.3200
32 CLASSE: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL
EXEQUENTE(S): UNIÃO FEDERAL
EXECUTADO(S): CONSTRUTORA ETAM LTDA.

01 (um) Rolo Compactador (máquina), marca Muller, modelo VAP 70, nº. de série 517030570, em bom estado de conservação e uso, apresentando alguns pontos de ferrugem e pequenas avarias, ocasionadas pelo uso.

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Avenida Margarita, nº. 420, Nova Cidade, Manaus/AM.

AVALIAÇÃO: R\$ 120.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 60.000,00 VALOR DA ARREMATAÇÃO: _____

FIEL DEPOSITÁRIO(A): ELÁDIO MESSIAS CAMELI, Alameda Cuba, nº. 159, Quadra J, Jardim das Américas, Ponta Negra, Manaus/AM.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 69.991,72

DATA DA ATUALIZAÇÃO: julho de 2014



LEILÃO DA JUSTIÇA FEDERAL DE MANAUS/AM

5ª VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS

Dias 19 de Novembro e 03 de Dezembro de 2015

LOTE PROCESSO: 0002277-27.2000.4.01.3200 – 2000.32.00.002282-9
33 CLASSE: EXECUÇÃO FISCAL
EXEQUENTE(S): INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS
EXECUTADO(S): ANA CRISTINA DA SILVA GOMES, DOUGLAS ARAUJO DE FREITAS e LIMCO LIMPEZA E CONSERVAÇÃO LTDA.

PLACA: JWP-5682

01 (um) Automóvel marca/modelo GM/S-10 2.5, placas JWP-5682, cor branca, à diesel, que se encontra com riscos e pequenos amassados na lateral esquerda, pára-choque traseiro amassado, riscos e pequenos amassados na lateral direita (basculante, porta e para-lamas), ar condicionado não funciona e bancos traseiros rasgado, em regular estado de funcionamento.

ÔNUS: Eventuais constantes no Detran/AM.

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Rua Oswaldo Aranha, nº. 02, Bairro Santo Antônio, Manaus/AM.

AVALIAÇÃO: R\$ 14.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 7.000,00 VALOR DA ARREMATAÇÃO: _____

FIEL DEPOSITÁRIO(A): JOSÉ JOÃO DE ARAÚJO, Rua Tarumã, nº. 78, Centro, Manaus/AM.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 25.206,85

DATA DA ATUALIZAÇÃO: 13 de outubro de 2015

LOTE PROCESSO: 0008964-15.2003.4.01.3200 – 2003.32.00.008971-4
34 CLASSE: EXECUÇÃO FISCAL
EXEQUENTE(S): UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL
EXECUTADO(S): EQUIPAFRIO DISTRIBUIDORA COM. DE MÁQUINAS LTDA.

01) 01 (uma) Mini-Padaria, compacta, MPC-15, G Paniz, DU30, avaliada em R\$ 8.000,00 (oito mil reais);

02) 01 (uma) Modeladora de Pão, MP-35, G Paniz, avaliada em R\$ 4.000,00 (quatro mil reais);

03) 01 (uma) Fatiadeira de pão de forma, G Paniz, avaliada em R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais);

04) 01 (uma) Char-Broiler para grelhados, avaliado em R\$ 3.000,00 (três mil reais).

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Rua Joaquim Nabuco, nº. 631, Centro, Manaus/AM.

AVALIAÇÃO: R\$ 18.500,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 9.250,00 VALOR DA ARREMATAÇÃO: _____

FIEL DEPOSITÁRIO(A): OLAVO DE ALMEIDA BARBOSA, Rua Joaquim Nabuco, nº. 631, Centro, Manaus/AM.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 21.686,12

DATA DA ATUALIZAÇÃO: maio de 2015

LOTE PROCESSO: 2009.32.00.009877-7 (0020211-80.2009.4.01.3200)
35 CLASSE: EXECUÇÃO FISCAL
EXEQUENTE(S): UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL
EXECUTADO(S): GRÁFICA LORENA LIMITADA

01 (uma) Máquina de impressão bicolor de impressão em formato 2, marca “Adast Dominant 725”, modelo “AD25 P, nº. 10735, nº. de série 32574056, em bom estado de conservação.

OBS.: O bem encontra-se guardado visto que não está em funcionamento, em virtude da executada ter encerrado com todas as suas atividades.

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Rua Santa Izabel, nº. 133, Bairro São Jorge, Manaus/AM.

AVALIAÇÃO: R\$ 60.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 30.000,00 VALOR DA ARREMATAÇÃO: _____

FIEL DEPOSITÁRIO(A): ABELARDO NOGUEIRA CAMINHA, Rua Martin Afonso de Souza, nº. 219, D. Pedro, Manaus/AM.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 13.730,20

DATA DA ATUALIZAÇÃO: 13 de outubro de 2015

LOTE PROCESSO: 2009.32.00.007857-0 (0007769-82.2009.4.01.3200)
36 CLASSE: EXECUÇÃO FISCAL
EXEQUENTE(S): UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL
EXECUTADO(S): WANDYN BAR LTDA.

01 (um) Ar condicionado Split, marca Pioneer, 60.000 BTU's, em regular estado de conservação, instalado e em funcionamento.

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Rua Emílio Moreira, nº. 612, Praça 14, Manaus/AM.

AVALIAÇÃO: R\$ 2.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 1.000,00 VALOR DA ARREMATAÇÃO: _____

FIEL DEPOSITÁRIO(A): ELONILDE MOREIRA DA SILVA, Rua Emílio Moreira, nº. 612, Praça 14, Manaus/AM.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 2.936,89

DATA DA ATUALIZAÇÃO: 13 de outubro de 2015



LEILÃO DA JUSTIÇA FEDERAL DE MANAUS/AM

5ª VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS

Dias 19 de Novembro e 03 de Dezembro de 2015

LOTE 37 PROCESSO: 2009.32.00.000671-3 (0000669-76.2009.4.01.3200)
CLASSE: EXECUÇÃO FISCAL
EXEQUENTE(S): UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL
EXECUTADO(S): TECAS ALIMENTOS LTDA.

01 (uma) Máquina de lavar louças industrial, marca Hobart Corporation, modelo FX 40, número de série 15-87-00351, 220V, Hz60, PH3, motor 0.7 Kw., em perfeito estado de conservação e funcionamento.

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Rua José Clemente, nº. 500, Centro, Manaus/AM.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.500,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 4.250,00 VALOR DA ARREMATAÇÃO: _____

FIEL DEPOSITÁRIO(A): JOÃO PAULO MARQUES, Avenida Tarumã, nº. 952, Praça XIV, Manaus/AM.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 20.298,24

DATA DA ATUALIZAÇÃO: setembro de 2.015

LOTE 38 PROCESSO: 0002137-65.2015.4.01.3200
CLASSE: CARTA PRECATÓRIA CÍVEL
EXEQUENTE(S): INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, NORMALIZAÇÃO E QUALIDADE INDUSTRIAL – INMETRO
EXECUTADO(S): MADY EAMP. CIA LTDA.

5.000 (cinco mil) Litros de gasolina comum.

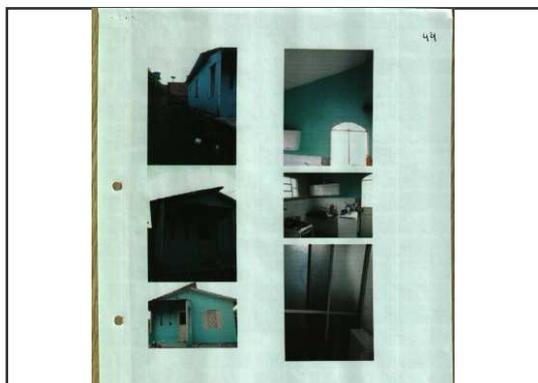
AVALIAÇÃO: R\$ 12.203,50 LANCE MÍNIMO: R\$ 6.101,75 VALOR DA ARREMATAÇÃO: _____

FIEL DEPOSITÁRIO(A): CARLINDA ALMEIDA NÓBREGA, Avenida Paraíba, Quadra K, Casa nº. 09, Conjunto Abílio Nery, Manaus/AM.

VALOR DA DÍVIDA: Nada consta

DATA DA ATUALIZAÇÃO: Nada consta

FOTOS DOS BENS



LOTE 01



LOTE 02



LOTE 03



LOTE 04



LEILÃO DA JUSTIÇA FEDERAL DE MANAUS/AM
5ª VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS
Dias 19 de Novembro e 03 de Dezembro de 2015

FOTOS DOS BENS



LOTE 05



LOTE 06



LOTE 07



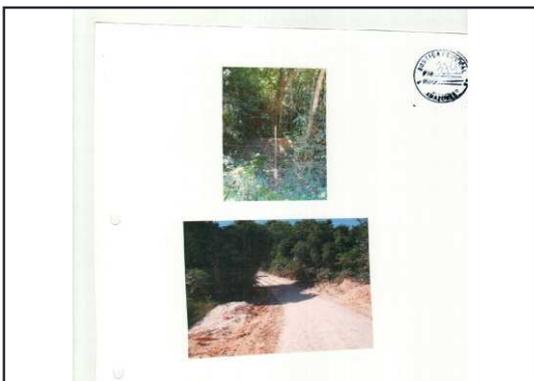
LOTE 08



LOTE 09



LOTE 10



LOTE 11

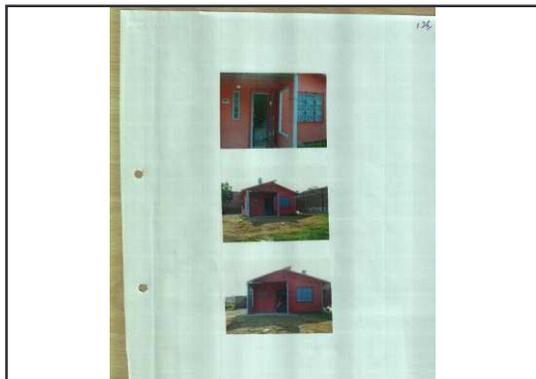


LOTE 12



LEILÃO DA JUSTIÇA FEDERAL DE MANAUS/AM
5ª VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS
Dias 19 de Novembro e 03 de Dezembro de 2015

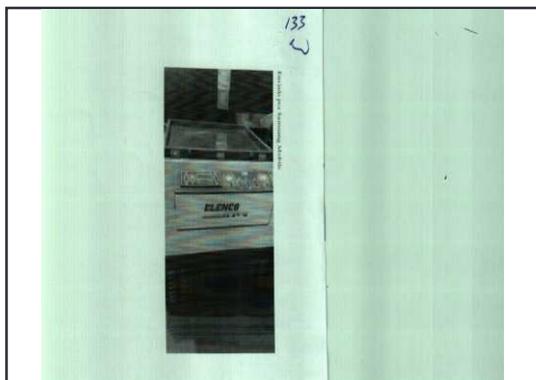
FOTOS DOS BENS



LOTE 13



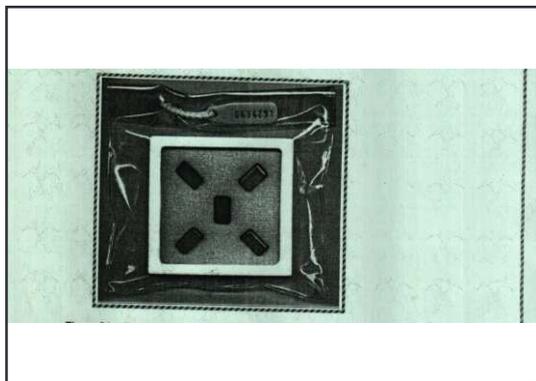
LOTE 14



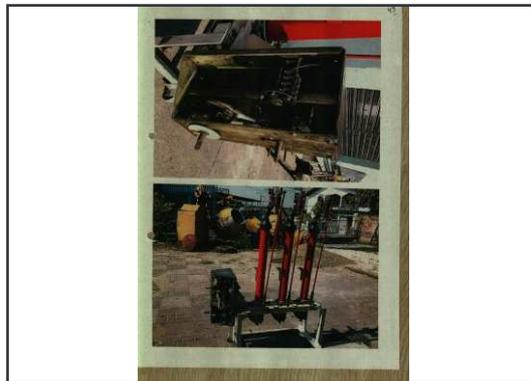
LOTE 17



LOTE 22



LOTE 25



LOTE 26



LOTE 28



LOTE 29

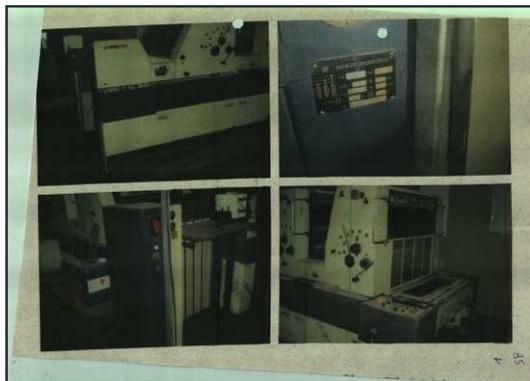


LEILÃO DA JUSTIÇA FEDERAL DE MANAUS/AM
5ª VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS
Dias 19 de Novembro e 03 de Dezembro de 2015

FOTOS DOS BENS



LOTE 30



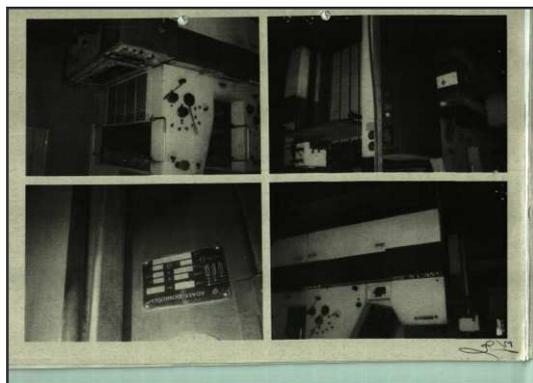
LOTE 31



LOTE 32



LOTE 33



LOTE 35



LEILÃO DA JUSTIÇA FEDERAL DE MANAUS/AM 2ª VARA CRIMINAL

Dias 19 de Novembro e 03 de Dezembro de 2015

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO Nº 002/2015

O MM. Juiz Federal Titular da 2ª Vara Federal Criminal da Seção Judiciária de Manaus/AM, Dr. MARLLON SOUSA, com o auxílio de JIMMY ASAMI, Leiloeiro Público Oficial, no uso de suas atribuições e na forma da lei,

FAZ SABER, a todos quantos virem o presente EDITAL, ou dele tiverem conhecimento e a quem possa interessar, que a 2ª Vara Federal Criminal da Seção Judiciária de Manaus levará à venda em leilão público, nas modalidades PRESENCIAL E ELETRÔNICO, nas datas, local e sob as condições adiante descritas, os bens penhorados nos processos criminais abaixo relacionados:

1 – DATAS:

1º Leilão: dia 19/11/2015, a partir das 10:00 (dez horas), por lance igual ou superior ao valor da avaliação.

2º Leilão: dia 03/12/2015, a partir das 10:00 (dez horas) – por quem mais der, desde que não seja vil, considerando como tal, valor inferior a 60% (sessenta por cento) da avaliação.

2 – LOCAL DO LEILÃO:

Auditório da Seção Judiciária da Justiça Federal no Amazonas (Plenário da Justiça Federal/Edifício Rio Negro), situado na Avenida André Araújo, 25, Aleixo, Manaus/AM e SIMULTANEAMENTE através do site www.jimmyasamileiloes.com.br.

3 – LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL:

JIMMY ASAMI, matrícula JUCEA 010/09.

Fone: 0800-707-9272

Site: www.jimmyasamileiloes.com.br

E-mail: jimmy@jimmyasamileiloes.com.br

3.1- O qual fica responsável por:

- Prestar serviços quanto aos procedimentos de organização e realização de Leilões Judiciais, envolvendo ampla publicidade e atendimento pré e pós-leilão;
- Lavrado auto de arrematação ou adjudicação, mencionando as condições pelas quais foi alienado o bem, e submetendo-o à apreciação do Juízo para que seja assinado, na forma do art. 694 do CPC;
- Lavrado auto negativo, em caso de ausência de ocorrências.

Fica este ainda autorizado, bem como qualquer funcionário devidamente identificado, a efetuar visitação aos locais de guarda dos bens submetidos à Hasta Pública, acompanhados ou não de interessados, podendo vistoriar e fotografar os bens, independentemente de acompanhamento de Oficial de Justiça designado pela respectiva Vara.

É vedado aos Senhores Depositários criarem embaraços à visitação dos bens sob sua guarda, sob pena de ofensa ao art. 14, inciso V, do CPC, ficando desde logo autorizado o uso de força policial, se necessário.

4 - MODALIDADES PRESENCIAL E ELETRÔNICO:

Quem pretender arrematar ditos bens deverá comparecer no local, no dia e na hora mencionados, ou ofertar lances pela Internet através do site www.jimmyasamileiloes.com.br, devendo para tanto os interessados efetuarem cadastramento prévio, em até 24 horas antes do leilão presencial, confirmar os lances e recolher a quantia respectiva na data designada para a realização da hasta pública, para fins de lavratura do termo próprio, ficando ciente de que os arrematantes deverão depositar à Disposição do Juízo, via depósito Judicial, o valor total da arrematação, no prazo de 24 horas a partir do encerramento da hasta pública.

5 - CONDIÇÕES DE ARREMATAÇÃO:

5.1 - À VISTA: O pagamento do lance far-se-á em dinheiro ou transferência bancária, à vista ou no prazo de até 03 (três) dias, mediante caução idônea de 20% (vinte por cento) sobre o valor da arrematação, a qual será depositada à disposição deste Juízo, através de conta judicial vinculada ao processo respectivo, a ser aberta pelo arrematante no PAB da Caixa Econômica Federal – CEF (Agência 3990), instalada na Justiça Federal de Manaus/AM. Caso a arrematação se dê após o encerramento do expediente da Caixa Econômica Federal, o prazo para depósito à vista prorroga-se até o dia útil seguinte.

5.2 - No caso de inadimplência do arrematante, submeter-se-á este às penalidades da Lei, que prevê responsabilidade criminal e execução judicial contra o mesmo, além da perda do valor da Comissão do Leiloeiro Oficial (art. 39 do Decreto nº 21.981/32). O inadimplente também perderá o valor da caução em favor do exequente e não será admitido a participar de outros leilões ou praças, nos termos do art. 695 do CPC.

5.3 - Ressalvados os casos previstos em Lei, não será aceita desistência da arrematação ou reclamação posterior sobre os bens.

6 – ÔNUS DO ARREMATANTE:

6.1 - Além do valor ofertado, o arrematante arcará com o pagamento dos seguintes acréscimos:

6.2 - O arrematante deverá pagar ao Leiloeiro Oficial, no ato da arrematação, a comissão de 5% (cinco por cento) sobre o valor do bem arrematado (art. 23, § 2º, Lei 6.830/80);

6.3 - Custas judiciais devidas, no percentual de 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, sendo de, no mínimo, 10 UFIR (R\$ 10,64) e, no máximo, 1.800 UFIR (R\$ 1.915,38), (Lei 9.289/96, anexo III), deverão ser pagas no ato de



LEILÃO DA JUSTIÇA FEDERAL DE MANAUS/AM

2ª VARA CRIMINAL

Dias 19 de Novembro e 03 de Dezembro de 2015

expedição da Carta de Arrematação ou Mandado de Entrega do bem.

6.4 - O pagamento das despesas relativas à transferência do registro de propriedade do(s) bem(ns), a remoção, o desmanche e a guarda dos bens serão de responsabilidade do próprio arrematante e correrão por sua conta e risco.

7 – PESSOAS QUE PODEM ARREMATAR (art. 690-A, do Código de Processo Civil):

7.1 - É admitido a lançar todo aquele que estiver na livre administração de seus bens.

7.2 - A identificação das pessoas físicas será feita através de documento de identidade e do Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda (CPF).

7.3 - Será admitido lançar por procuração, desde que no mencionado ato o procurador entregue o instrumento com poderes específicos em original ao Leiloeiro, o qual deverá, junto com o auto de arrematação, apresentar ao Juízo para a juntada aos autos respectivos.

7.4 - As pessoas jurídicas serão representadas por quem seus estatutos indicarem, devendo portar comprovante de CNPJ e cópia do referido ato estatutário atualizado.

8 – PESSOAS QUE NÃO PODEM ARREMATAR:

8.1 - Os tutores, curadores, testamentários, administradores, síndicos ou liquidantes, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade.

8.2 - Os mandatários, quanto aos bens de cuja administração ou alienação estejam Encarregados.

8.3 - O Juiz, membro do Ministério Público e Defensoria Pública, Escrivão, demais Servidores e auxiliares da Justiça.

9 - ADVERTÊNCIAS ESPECIAIS:

9.1 - Ficam intimados pelo presente Edital o(s) executado(s) e respectivo(s) cônjuge(s), se casado(s) for(em), bem como o(s) advogado(s), o(s) depositário(s) e, ainda, o senhorio direto, o credor com garantia real ou com penhora anteriormente averbada, o credor fiduciário, que não sejam de qualquer modo parte no processo, caso não tenha(m) sido localizado(s) para intimação pessoal, bem como se frustrada a intimação por outro meio idôneo, acerca do processo de execução, do leilão designado e/ou da (re)avaliação realizada;

9.2 - Impostos em atrasos e consultas serão por conta do arrematante.

9.3 - Após o pregão do lote e em não ocorrendo a sua arrematação integral, e havendo interesse de eventual licitante, o lote poderá ser desmembrado (desde que não implique, por ventura, a violação de embalagens dos produtos) e os itens alienados separadamente em hasta pública, nas mesmas condições previstas neste Edital.

9.4 - Os bens objetos deste Leilão encontram-se nas dependências da Superintendência do Departamento da Polícia Federal, Avenida Domingos Jorge Velho, nº 40, B. Dom Pedro II, Manaus/AM;

9.5 - Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, não cabendo à Justiça Federal e/ou ao Leiloeiro Oficial quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem, impostos, encargos sociais e transportes daqueles arrematados. Será ainda atribuição dos arrematantes a verificação do estado de conservação, situação de posse e especificações dos bens oferecidos no leilão. Qualquer dúvida ou divergência na identificação/descrição dos bens deverá ser dirimida no ato do leilão;

9.6 - Em nenhuma hipótese, salvo nos casos de nulidade previstas em lei, serão aceitas desistências dos arrematantes ou alegações de desconhecimento das cláusulas deste Edital, para eximirem-se das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal, na forma dos artigos 335 e 358, ambos do Código Penal Brasileiro, onde está previsto que todo aquele que impedir, afastar ou procurar afastar concorrentes ou licitantes por meios ilícitos, violência ou oferecimento de vantagens, e, ainda, perturbar, fraudar ou tentar fraudar, a venda em hasta pública ou arrematação judicial, estará incurso nas penas que variam de dois meses a dois anos de detenção e/ou multa;

9.7 - O arrematante providenciará os meios para a remoção dos bens arrematados, obrigando-se ainda, no prazo de 30 (trinta) dias, providenciar os registros necessários à transferência de propriedade dos mesmos. No caso de bens imóveis, o prazo tem início com o recebimento da respectiva carta de arrematação, enquanto que, para veículos e similares, conta-se a partir da entrega.

9.8 - Os Processos criminais estão à disposição dos interessados para consulta na Secretaria da 2ª Vara Federal Criminal;

9.9 - Poderá haver, a qualquer tempo, a exclusão de bens do Leilão, independentemente de prévia comunicação.

10 – CONSIDERAÇÕES FINAIS:

E, para que chegue o presente Edital ao conhecimento do(a) executado(a), de terceiros interessados e de possíveis credores, a fim de que não possam, no futuro, alegar ignorância, o mesmo será publicado na forma da lei no Diário Oficial da Justiça e uma via afixada no local de costume.

O Edital segue devidamente assinado pelo MM. Juiz Federal.

Manaus/AM, 19 de outubro de 2015.

Dr. MARLLON SOUSA
Juiz Federal Titular da 2ª Vara Federal Criminal



LEILÃO DA JUSTIÇA FEDERAL DE MANAUS/AM 2ª VARA CRIMINAL

Dias 19 de Novembro e 03 de Dezembro de 2015

LOTE 39 PROCESSO: 0006805-50.2013.4.01.3200
CLASSE: 1717 – ALIENAÇÃO DE BENS DO ACUSADO
REQUERENTE(S): MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL
REQUERIDO(S): ANTÔNIO NOGUEIRA DE FARIAS E OUTROS

PLACA: JXH-2813 RENAVAL: 877915946 CHASSI: 93XPNK7406C622220

01 (um) Veículo MMC, modelo L200, cor vinho, placa JXH-2813, Chassi 93XPNK7406C622220.

OBS.: O veículo encontra-se em regular estado de conservação, pintura exposta à ação do local úmido, exposto ao sol, chuva, serenos; Os forros, bancos e painel estão em regular estado. O motor não funciona há muito tempo.

ÔNUS: Outros eventuais constantes no Detran/AM.

AVALIAÇÃO: R\$ 15.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 9.000,00 VALOR DA ARREMATACÃO: _____

LOTE 40 PROCESSO: 0006805-50.2013.4.01.3200
CLASSE: 1717 – ALIENAÇÃO DE BENS DO ACUSADO
REQUERENTE(S): MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL
REQUERIDO(S): ANTÔNIO NOGUEIRA DE FARIAS E OUTROS

PLACA: JXT-9497 CHASSI: 93YJA15256J757671

01 (um) Veículo marca/modelo Renault/Scenic, cor vinho, placa JXT-9497, Chassis 93YJA15256J757671.

OBS.: O veículo encontra-se na sede da Polícia Federal e está em regular estado de conservação, pintura exposta à ação do local úmido, exposto ao sol, chuva, serenos; Os forros, bancos e painel estão em regular estado. O motor não funciona há muito tempo.

ÔNUS: Eventuais constantes no Detran/AM.

AVALIAÇÃO: R\$ 10.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 6.000,00 VALOR DA ARREMATACÃO: _____

FOTOS DOS BENS



LOTE 39



LOTE 40



LEILÃO DA JUSTIÇA FEDERAL DE MANAUS/AM 7ª VARA AMBIENTAL E AGRÁRIA

Dias 19 de Novembro e 03 de Dezembro de 2015

EDITAIS DE LEILÃO E INTIMAÇÃO Nº 002/2015 E 003/2015

A MM. Juíza Federal da 7ª Vara Federal Ambiental e Agrária da Seção Judiciária de Manaus/AM, Dra. ALINE SOARES LUCENA CARNAÚBA, com o auxílio de JIMMY ASAMI, Leiloeiro Público Oficial, no uso de suas atribuições e na forma da lei,

FAZ SABER, a todos quantos virem o presente EDITAL, ou dele tiverem conhecimento e a quem possa interessar, que a 7ª Vara Federal Ambiental e Agrária da Seção Judiciária de Manaus levará à venda em leilão público, nas modalidades PRESENCIAL E ELETRÔNICO SIMULTANEAMENTE, nas datas, local e sob as condições adiante descritas, os bens penhorados nos autos das execuções abaixo relacionadas:

1 – DATAS:

1º Leilão: dia 19/11/2015, a partir das 10:00 (dez horas), por lance igual ou superior ao valor da avaliação.

2º Leilão: dia 03/12/2015, a partir das 10:00 (dez horas) – por quem mais der, desde que não seja vil, considerando como tal, valor inferior a 50% (cinquenta por cento) da avaliação.

2 – LOCAL DO LEILÃO:

Auditório da Seção Judiciária da Justiça Federal no Amazonas (Plenário Encontro das Águas), situado na Avenida André Araújo, 25, Aleixo, Manaus/AM, e SIMULTANEAMENTE através do site www.jimmyasamileiloes.com.br.

3 – LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL:

JIMMY ASAMI, matrícula JUCEA 010/09.

Fone: 0800-707-9272

Site: www.jimmyasamileiloes.com.br

E-mail: jimmy@jimmyasamileiloes.com.br

3.1- O qual fica responsável por:

- Prestar serviços quanto aos procedimentos de organização e realização de Leilões Judiciais, envolvendo ampla publicidade e atendimento pré e pós-leilão;
- Lavrado de arrematação ou adjudicação, mencionando as condições pelas quais foi alienado o bem, e submetendo-o à apreciação do Juízo para que seja assinado, na forma do art. 694 do CPC;
- Lavrado do auto negativo, em caso de ausência de ocorrências.

Fica este ainda autorizado, bem como qualquer funcionário devidamente identificado, a efetuar visitação aos locais de guarda dos bens submetidos à Hasta Pública, acompanhados ou não de interessados, podendo vistoriar e fotografar os bens, independentemente de acompanhamento de Oficial de Justiça designado pela respectiva Vara.

É vedado aos Senhores Depositários criarem embaraços à visitação dos bens sob sua guarda, sob pena de ofensa ao art. 14, inciso V, do CPC, ficando desde logo autorizado o uso de força policial, se necessário.

4 - MODALIDADE PRESENCIAL E ELETRÔNICA SIMULTÂNEA:

Quem pretender arrematar ditos bens deverá comparecer no local, no dia e na hora mencionados, ou ofertar lances pela Internet através do site www.jimmyasamileiloes.com.br, devendo para tanto os interessados efetuarem cadastramento prévio, em até 24 horas antes do leilão presencial, confirmar os lances e recolher a quantia respectiva na data designada para a realização da hasta pública, para fins de lavratura do termo próprio, ficando ciente de que os arrematantes deverão depositar à Disposição do Juízo, via depósito Judicial, o valor total da arrematação, no prazo de 24 horas a partir do encerramento da hasta pública.

5 - CONDIÇÕES DE ARREMATACÃO:

5.1 - O pagamento do lance far-se-á em dinheiro ou transferência bancária, à vista ou no prazo de até 15 (quinze) dias, mediante caução idônea de 20% (vinte por cento) sobre o valor da arrematação, a qual será depositada à disposição deste Juízo, através de conta judicial vinculada ao processo/execução respectivo, a ser aberta pelo arrematante no PAB da Caixa Econômica Federal – CEF (Agência 3990), instalada na Justiça Federal de Manaus/AM. Caso a arrematação se dê após o encerramento do expediente da Caixa Econômica Federal, o prazo para depósito à vista prorroga-se até o dia útil seguinte.

5.2 - No caso de inadimplência do arrematante, submeter-se-á este às penalidades da Lei, que prevê responsabilidade criminal e execução judicial contra o mesmo, além da perda do valor da Comissão do Leiloeiro Oficial (art. 39 do Decreto nº 21.981/32). O inadimplente também perderá o valor da caução em favor do exequente e não será admitido a participar de outros leilões ou praças, nos termos do art. 695 do CPC.

5.3 - Ressalvados os casos previstos em Lei, não será aceita desistência da arrematação ou reclamação posterior sobre os bens.

6 – ÔNUS DO ARREMATANTE:

6.1 - Além do valor ofertado, o arrematante arcará com o pagamento dos seguintes acréscimos:

6.2 - O arrematante deverá pagar ao Leiloeiro Oficial, no ato da arrematação, a comissão de 5% (cinco por cento) sobre o valor do bem arrematado (art. 23, § 2º, Lei 6.830/80);

6.3 - Custas judiciais devidas, no percentual de 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, sendo de, no mínimo, 10 UFIR (R\$ 10,64) e, no máximo, 1.800 UFIR (R\$ 1.915,38), (Lei 9.289/96, anexo III), deverão ser pagas no ato de



LEILÃO DA JUSTIÇA FEDERAL DE MANAUS/AM

7ª VARA AMBIENTAL E AGRÁRIA

Dias 19 de Novembro e 03 de Dezembro de 2015

expedição da Carta de Arrematação ou Mandado de Entrega do bem.

6.4 - O pagamento das despesas relativas à transferência do registro de propriedade do(s) bem(ns), a remoção e a guarda dos bens serão de responsabilidade do próprio arrematante e correrão por sua conta e risco.

7 – PESSOAS QUE PODEM ARREMATAR (art. 690-A, do Código de Processo Civil):

7.1 - É admitido a lançar todo aquele que estiver na livre administração de seus bens.

7.2 - A identificação das pessoas físicas será feita através de documento de identidade e do Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda (CPF).

7.3 - Será admitido lançar por procuração, desde que no mencionado ato o procurador entregue o instrumento com poderes específicos em original ao Leiloeiro, o qual deverá, junto com o auto de arrematação, apresentar ao Juízo para a juntada aos autos respectivos.

7.4 - As pessoas jurídicas serão representadas por quem seus estatutos indicarem, devendo portar comprovante de CNPJ e cópia do referido ato estatutário atualizado.

8 – PESSOAS QUE NÃO PODEM ARREMATAR:

8.1 - Os tutores, curadores, testamentários, administradores, síndicos ou liquidantes, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade.

8.2 - Os mandatários, quanto aos bens de cuja administração ou alienação estejam Encarregados.

8.3 - O Juiz, membro do Ministério Público e Defensoria Pública, Escrivão, demais Servidores e auxiliares da Justiça.

9 - ADVERTÊNCIAS ESPECIAIS:

9.1 - Ficam intimados pelo presente Edital o(s) executado(s) e respectivo(s) cônjuge(s), se casado(s) for(em), bem como o(s) advogado(s), o(s) depositário(s) e, ainda, o senhorio direto, o credor com garantia real ou com penhora anteriormente averbada, o credor fiduciário, que não sejam de qualquer modo parte no processo, caso não tenha(m) sido localizado(s) para intimação pessoal, bem como se frustrada a intimação por outro meio idôneo, acerca do processo de execução, do leilão designado e/ou da (re)avaliação realizada;

9.2 - Após a Hasta Pública positiva, o exequente poderá adjudicar os bens arrematados, com preferência, em igualdade de condições com a melhor oferta, no prazo de 30 (trinta) dias (art. 24, Lei nº. 6.830/80), hipótese em que assumirá o pagamento da comissão de 2,5% (dois e meio por cento) ao Leiloeiro Oficial. Não será transferido o domínio dos bens arrematados antes de verificado o decurso desse prazo;

9.3 - Em caso de remição, pagamento ou parcelamento do débito, após a publicação do edital de leilão, a parte executada deverá pagar 2% (dois por cento) sobre o valor de avaliação/reavaliação do bem, através de depósito judicial, a comissão do Leiloeiro Oficial, a título de ressarcimento das despesas executadas para a organização e realização do leilão, devendo comprovar o pagamento em juízo, até o dia útil anterior ao leilão, sob pena de realização deste, com inclusão dos bens penhorados em garantia do débito supramencionado.

9.4 - Os Embargos à Arrematação, de acordo com o art. 694 do CPC, não terão efeito suspensivo da venda realizada, considerando-se perfeita, acabada e irrevogável, ainda que venham a serem julgados procedentes os Embargos. O prazo para eventuais Embargos à Arrematação ou Adjudicação passará a fluir da data da Hasta Pública, independentemente de nova notificação.

9.5 - Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, não cabendo à Justiça Federal e/ou ao Leiloeiro Oficial quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem, impostos, encargos sociais e transportes daqueles arrematados. Será ainda atribuída dos arrematantes a verificação do estado de conservação, situação de posse e especificações dos bens oferecidos no leilão. Qualquer dúvida ou divergência na identificação/descrição dos bens deverá ser dirimida no ato do leilão;

9.6 - Em nenhuma hipótese, salvo nos casos de nulidade previstas em lei, serão aceitas desistências dos arrematantes ou alegações de desconhecimento das cláusulas deste Edital, para eximirem-se das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal, na forma dos artigos 335 e 358, ambos do Código Penal Brasileiro, onde está previsto que todo aquele que impedir, afastar ou procurar afastar concorrentes ou licitantes por meios ilícitos, violência ou oferecimento de vantagens, e, ainda, perturbar, fraudar ou tentar fraudar, a venda em hasta pública ou arrematação judicial, estará incurso nas penas que variam de dois meses a dois anos de detenção e/ou multa;

9.7 - Os autos das execuções estão à disposição dos interessados para consulta na Secretaria da 7ª Vara Federal Ambiental e Agrária;

9.8 - Poderá haver, a qualquer tempo, a exclusão de bens do Leilão, independentemente de prévia comunicação.

10 – CONSIDERAÇÕES FINAIS:

E, para que chegue o presente Edital ao conhecimento do(a) executado(a), de terceiros interessados e de possíveis credores, a fim de que não possam, no futuro, alegar ignorância, o mesmo será publicado na forma da lei no Diário Oficial da Justiça e uma via afixada no local de costume.

Eu, TALITHA BERNARDES M. CAVALCANTE Analista Judiciária, o digitei e conferi.

E eu, CRISTIANE SOARES DE FARIA, Diretora de Secretaria, reconferi e subscrevi. O Edital segue devidamente assinado pelo(a) MM. Juiz(a) Federal.



LEILÃO DA JUSTIÇA FEDERAL DE MANAUS/AM 7ª VARA AMBIENTAL E AGRÁRIA

Dias 19 de Novembro e 03 de Dezembro de 2015

Manaus/AM, 20 e 27 de outubro de 2.015.

ALINE SOARES LUCENA CARNAÚBA
Juíza Federal da 7ª Vara Federal

LOTE 41 PROCESSO: 3079-68.2013.4.01.3200
CLASSE: CARTA PRECATÓRIA/FISCAL
EXEQUENTE(S): INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS – IBAMA.
EXECUTADO(S): DALTRO VIEIRA ROCHA.

Lote de Esmeraldas Naturais de acordo com o Laudo de Avaliação Gemológica e Certificado e Registrado pelo CREA sob o nº 000609 em Brasília/DF, cujo o Laudo e Certificado levam o nº 0082/2007, bem como os Lacres Invioláveis de números 0009009 e 0009010, constatando estarem os bens penhorados em perfeito estado de guarda e conservação como no ato da respectiva penhora.

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Rua Almir Pedreira, nº 675, B. Petrópolis, Manaus/AM.

AVALIAÇÃO: R\$ 418.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 209.000,00 VALOR DA ARREMATAÇÃO: _____

FIEL DEPOSITÁRIO(A): Sônia Maria Ferreira Rocha

LOTE 42 PROCESSO: 0005851-19.2004.4.01.3200 (número antigo: 2004.32.00.005858-3)
CLASSE: EXECUÇÃO FISCAL
EXEQUENTE(S): INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS – IBAMA.
EXECUTADO(S): FRANCISCO NONATO DA SILVA.

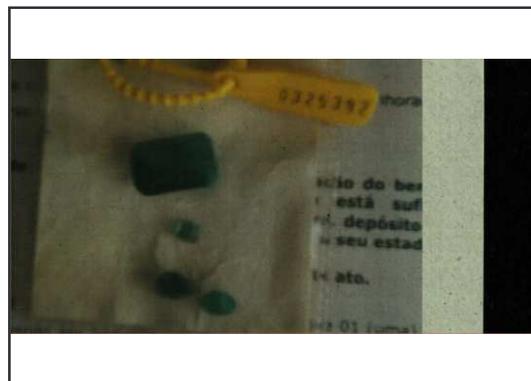
01 (um) Lote de quatro pedras preciosas, de cor verde, espécie gemológica Esmeralda, lapidadas nas formas da baguete, oval, perâ e quadrada. As pedras encontram soltas em um invólucro plástico transparente de PVC. Após a conclusão dos exames, lacramos o mesmo com lance sob nº 0325392.

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Rua Coronel Silvino Cavalcante, nº 238, Conj. Santos Dumont, B. da Paz, Manaus/AM.

AVALIAÇÃO: R\$ 51.150,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 25.575,00 VALOR DA ARREMATAÇÃO: _____

FIEL DEPOSITÁRIO(A): Francisco Nonato da Silva

FOTO DO BEM



LOTE 42



JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Amazonas



Jimmy.
Asami

LEILOEIRO OFICIAL

www.jimmyasamileiloes.com.br | contato@jimmyasamileiloes.com.br
0800-707-9272